LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN OGNI GIURISDIZIONE OVE LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE

ABITARE IN S.P.A.: RISULTATI PROVVISORI DELL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE SU AZIONI PROPRIE

PORTATE IN ADESIONE N. 3.913.983 AZIONI, PARI AL 151,67% DELLE AZIONI OGGETTO DELL'OFFERTA

COEFFICIENTE DI RIPARTO PROVVISORIO PARI AL 65,9340%

Milano, 27 novembre 2026 – Abitare In S.p.A. (la "**Società**" o "**Abitare In**"), società milanese attiva nello sviluppo residenziale, quotata sul mercato Euronext Milan (Ticker: ABT.MI), rende noti i risultati provvisori dell'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale su azioni proprie (l'"**Offerta**" o l'"**OPA**") promossa dalla Società, come annunciato in data 6 novembre 2026. L'Offerta ha ad oggetto massime n. 2.580.645 azioni ordinarie della Società, pari al 9,70% del capitale sociale. Il periodo di adesione ha avuto inizio il 9 novembre 2026 e si è concluso in data odierna.

I termini utilizzati con la lettera maiuscola nel presente comunicato hanno il significato ad essi attribuito nel documento di offerta redatto su base volontaria e pubblicato dalla Società (il "**Documento di Offerta**").

Sulla base dei risultati provvisori comunicati da Intermonte SIM S.p.A., in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, risultano portate in adesione all'Offerta n. 3.913.983 Azioni, pari al 14,71% del capitale sociale e al 151,67% del numero massimo di Azioni oggetto dell'Offerta.

Come indicato nel Documento di Offerta, essendo il numero di Azioni portate in adesione superiore al quantitativo massimo di n. 2.580.645 Azioni, troverà applicazione il Riparto secondo il metodo "pro-rata". In virtù di tale metodo, la Società acquisterà da tutti gli Aderenti la medesima proporzione delle Azioni da questi apportate all'Offerta, con arrotondamento per difetto al numero intero di Azioni più vicino. Tenuto conto dei risultati provvisori, il Coefficiente di Riparto provvisorio è pari al 65,9340%.

Le Azioni in eccedenza a seguito del Riparto saranno rimesse a disposizione degli Aderenti il 1° dicembre 2026, primo Giorno di Borsa Aperta successivo alla pubblicazione del comunicato sui risultati definitivi dell'Offerta, previsto per il 30 novembre 2026. Le adesioni sono irrevocabili anche con riferimento alle Azioni oggetto di Riparto.

Il Corrispettivo, pari a Euro 3,10 per ciascuna Azione portata in adesione e acquistata, sarà pagato agli Aderenti in contanti, per il tramite dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, il 4 dicembre 2026, a fronte del contestuale trasferimento della titolarità delle relative Azioni in favore della Società. Il controvalore complessivo delle Azioni acquistate sarà pari a massimi Euro 7.999.999,50.

Ad esito dell'Offerta la Società verrà a detenere complessive massime n. 3.634.244 azioni proprie, pari al 13,65% circa del capitale sociale, tenuto conto delle n. 1.053.599 azioni proprie già in portafoglio. Il numero esatto delle Azioni acquistate, che per effetto degli arrotondamenti potrà risultare lievemente inferiore al quantitativo massimo, sarà indicato nel comunicato sui risultati definitivi.

Si segnala che dalla data di inizio del periodo di adesione la Società non ha effettuato, né direttamente né indirettamente, acquisti di azioni proprie al di fuori dell'Offerta.

I risultati definitivi dell'Offerta, comprensivi del Coefficiente di Riparto definitivo, saranno resi noti con apposito comunicato entro il 30 novembre 2026.

Per ulteriori informazioni si rimanda al comunicato stampa del 6 novembre 2026, al Documento di Offerta e alla Scheda di Adesione, disponibili presso la sede della Società nonché sul sito Internet della Società, all'indirizzo www.abitareinspa.com, Sezione "Investors/opa-azioni-proprie".

****

Il presente comunicato stampa è disponibile presso Borsa Italiana S.p.A., presso la sede legale della società e nella sezione *Investors/Comunicati Stampa* del sito www.abitareinspa.com.

Per la diffusione delle informazioni regolamentate Abitare In si avvale del circuito 1Info gestito da Computershare S.p.A., con sede in Via Lorenzo Mascheroni 19, Milano.

****

La presente comunicazione non costituisce né intende costituire un'offerta, un invito o una sollecitazione a comprare o altrimenti acquisire, sottoscrivere, vendere o altrimenti disporre di strumenti finanziari, e non verrà posta in essere alcuna vendita, emissione o trasferimento di strumenti finanziari di Abitare In in nessun paese in violazione della normativa ivi applicabile.

L'Offerta è effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo documento di offerta. Il documento di offerta contiene l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione. La pubblicazione o diffusione della presente comunicazione in paesi diversi dall'Italia (con particolare riferimento, tra gli altri, a Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Sudafrica e Australia) potrebbe essere soggetta a restrizioni in base alla legge applicabile e, pertanto, qualsiasi persona soggetta alle leggi di qualsiasi paese diverso dall'Italia è tenuta ad assumere autonomamente informazioni su eventuali restrizioni previste dalle norme di legge e regolamentari applicabili e assicurarsi di conformarsi alle stesse. Qualsiasi mancata osservanza di tali restrizioni potrebbe integrare una violazione della normativa applicabile del relativo paese. Nei limiti massimi consentiti dalla normativa applicabile, i soggetti coinvolti nell'Offerta devono intendersi esenti da qualsiasi responsabilità o

conseguenza pregiudizievole eventualmente riveniente dalla violazione delle suddette restrizioni da parte delle suddette persone interessate. La presente comunicazione è stata predisposta in conformità alla normativa italiana e le informazioni qui rese note potrebbero essere diverse da quelle che sarebbero state rese note ove la comunicazione fosse stata predisposta in conformità alla normativa di paesi diversi dall'Italia.

Nessuna copia della presente comunicazione o di qualsiasi altro documento relativo all'Offerta sarà, né potrà essere, inviata per posta o altrimenti trasmessa o distribuita in o da qualsiasi paese in cui le disposizioni della normativa locale possano determinare rischi di natura civile, penale o regolamentare ove informazioni concernenti l'Offerta siano trasmesse o rese disponibili ad azionisti Abitare In in tale paese o in altri paesi dove tali condotte costituirebbero una violazione delle leggi di tale paese e qualsiasi persona che riceva tali documenti (incluso in qualità di custode, fiduciario o trustee) è tenuta a non inviare per posta o altrimenti trasmettere o distribuire gli stessi verso o da nessuno di tali paesi.

***

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.
L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.
AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1° marzo 2021 è quotata sul mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa
Barabino&Partners
Federico Vercellino – 331.57.45.171
f.vercellino@barabino.it
Alice Corbetta – 340.45.57.565
a.corbetta@barabino.it