

COMUNICATO STAMPA

AGGIORNAMENTO SULLE OPERAZIONI SIRE, ARES ED EDRON

Confermata l'esecuzione delle operazioni. Sottoscritti accordi vincolanti per posticiparne il perfezionamento successivamente all'operazione con FIN. MAR. Holding S.p.A.

Milano, 28 settembre 2026 – EPH Invest S.p.A., *holding* di partecipazioni quotata su Euronext Milan (“EPH” o la “Società”), facendo seguito ai comunicati del 13 maggio, 29 luglio, 21 e 25 agosto 2026, comunica un aggiornamento sulla tempistica delle operazioni relative a Edron S.r.l. (“Edron”), S.I.R.E. S.r.l. (“SIRE”) e Alternative Real Estate Solutions S.r.l. (“ARES”).

In seguito alla sottoscrizione degli accordi vincolanti con Fin. Mar. Holding S.p.A. (“FMH”) per l'integrazione del gruppo facente capo a Todini Costruzioni Generali S.p.A. e delle ulteriori partecipazioni comprese nel perimetro comunicato il 21 agosto 2026, EPH e le rispettive controparti di SIRE, ARES ed Edron hanno concordato di collocare le fasi delle tre operazioni ancora da eseguire dopo il perfezionamento dell'integrazione con FMH.

La nuova sequenza consente di dare attuazione agli investimenti programmati nel quadro del perimetro industriale e dell'assetto societario risultanti dall'integrazione con FMH. Essa permette inoltre di coordinare le successive deliberazioni societarie, gli adempimenti applicabili e l'inserimento delle partecipazioni e delle attività nella struttura organizzativa della Società come risultante dall'integrazione con FMH. Il differimento riguarda la tempistica delle fasi pendenti: le parti hanno ribadito la volontà di dare esecuzione alle operazioni secondo gli accordi in essere, come modificati esclusivamente con riguardo ai tempi.

L'integrazione con FMH prevede un aumento di capitale riservato da liberarsi mediante conferimento in natura ed è soggetta agli adempimenti previsti dalla disciplina applicabile, inclusi quelli richiamati nel comunicato del 21 agosto 2026. Il prezzo di sottoscrizione sarà determinato dal Consiglio di Amministrazione di EPH nel rispetto della disciplina applicabile, in misura tale da attribuire a FMH una partecipazione pari all'83% del capitale sociale di EPH dopo l'aumento, secondo quanto già comunicato.

SIRE E ARES

Con riferimento all'operazione con RONA Limited Company S.r.l. (“RONA”), SIRE e ARES, comunicata il 29 luglio 2026, la prima fase è stata perfezionata: a seguito della sottoscrizione degli aumenti di capitale delle due società, RONA detiene il 60% del capitale sociale di ciascuna. Resta da eseguire la seconda fase, consistente nel conferimento a EPH delle partecipazioni detenute da RONA, mediante aumento di capitale in natura.

EPH, RONA e le altre parti interessate hanno sottoscritto accordi vincolanti per differire l'esecuzione di tale conferimento a dopo il perfezionamento dell'integrazione con FMH. Restano fermi l'oggetto dell'operazione e l'impegno delle parti a realizzarla, fatti salvi gli adempimenti societari e regolamentari applicabili. L'operazione con RONA è stata qualificata come operazione con parte

correlata nel comunicato del 29 luglio 2026; gli eventuali ulteriori passaggi richiesti dalla disciplina e dalla procedura della Società saranno svolti prima dell'esecuzione della seconda fase.

EDRON

Resta in essere il *term sheet* vincolante annunciato il 13 maggio 2026 relativo all'investimento in Edron, finalizzato all'acquisizione progressiva da parte di EPH di una partecipazione complessiva pari al 40% del capitale sociale della società. EPH e le relative controparti hanno sottoscritto un accordo vincolante esclusivamente per differire a dopo il perfezionamento dell'integrazione con FMH le fasi dell'operazione ancora da eseguire, ferme le ulteriori pattuizioni e gli impegni assunti dalle parti nell'originario *term sheet*.

PROSSIMI PASSAGGI

EPH proseguirà le attività necessarie al perfezionamento dell'integrazione con FMH e, successivamente, delle operazioni SIRE, ARES ed Edron. La tempistica effettiva dipenderà dal completamento dell'integrazione con FMH e dei passaggi societari e regolamentari pertinenti alle singole operazioni. La Società comunicherà al mercato gli sviluppi rilevanti e le nuove tempistiche, quando definite, secondo la disciplina applicabile.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società www.ephinvest.it e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1INFO" (www.1info.it).