

Rentacs: prevenzione microbiologica e conformità normativa

La salubrità degli ambienti di lavoro è una componente sempre più rilevante nella gestione degli immobili e degli impianti, con ricadute sulla tutela delle persone e sulla conformità normativa.

In questo ambito opera **Rentacs, divisione di Service Key Group specializzata nella prevenzione e nella sanificazione delle contaminazioni microbiologiche**. La divisione interviene sugli impianti di trattamento dell'aria, dell'acqua e del freddo e sulle superfici, integrando analisi, bonifica e monitoraggio.

Acqua: la gestione del rischio Legionella

La proliferazione della **Legionella negli impianti idrici** rappresenta un rischio che richiede analisi preventiva, valutazione del rischio, controlli periodici e interventi mirati. Particolare attenzione è necessaria dopo periodi di fermo degli impianti, come in caso di chiusure estive o stagionali, quando il ristagno dell'acqua può favorire la proliferazione del batterio: per questo, alla riapertura, è importante prevedere controlli e verifiche specifiche.

Inoltre, dal **19 luglio 2025 è in vigore il D.Lgs. 102/2025**, che integra il D.Lgs. 18/2023 sulla qualità delle acque destinate al consumo umano. Per gli **edifici e le strutture prioritarie** sono previsti specifici obblighi di valutazione e gestione del rischio dei sistemi idrici interni, con controlli e campionamenti definiti in funzione della tipologia di struttura. La mancata applicazione degli obblighi previsti è già soggetta a **sanzioni amministrative** e può comportare ulteriori responsabilità civili e penali.

Rentacs interviene non solo sull'eliminazione del batterio, ma anche sulle cause che ne favoriscono la proliferazione. Attraverso un metodo brevettato che integra **trattamento termico, tecnologia Air Pulse e utilizzo controllato di biocidi**, agisce anche sul biofilm, nel rispetto delle disposizioni e delle linee guida di riferimento.

Aria: nuovi obblighi per gli impianti aeraulici

Anche la qualità dell'aria indoor richiede una gestione strutturata. Impianti aeraulici non adeguatamente controllati possono contribuire alla diffusione di microrganismi, allergeni e particolato, con conseguenze sulla salubrità degli ambienti e sulle persone che li frequentano.

In **Lombardia, dal 4 luglio 2026, l'articolo 59-bis della Legge Regionale 33/2009** rende obbligatorie ispezioni tecniche periodiche, valutazione del rischio igienico-sanitario e, sulla base degli esiti, attività di controllo e manutenzione tracciabile sugli impianti aeraulici.

Rentacs opera attraverso ispezioni, analisi ambientali e interventi di igienizzazione eseguiti secondo protocolli specialistici NADCA, con l'obiettivo di prevenire le criticità e mantenere nel tempo adeguate condizioni igieniche degli impianti.

Un approccio integrato alla prevenzione

Integrare la prevenzione microbiologica nei modelli di gestione degli asset permette di affrontare in modo strutturato rischi che incidono sulla sicurezza delle persone, sulla conformità e sulla continuità operativa, soprattutto per i gruppi industriali multi-sito o per le realtà sanitarie e ricettive.

L'attività di Rentacs comprende inoltre soluzioni di **igiene probiotica delle superfici**, basate sull'impiego di microrganismi benefici per favorire un equilibrio microbiologico più stabile e ridurre il ricorso a trattamenti chimici tradizionali.

Un approccio che integra competenze specialistiche, tecnologie e monitoraggio per una gestione strutturata della salubrità degli ambienti.

Una proposta che completa l'approccio della divisione di **Service Key Group** alla prevenzione microbiologica, integrando competenze specialistiche, brevetti proprietari e processi certificati per una gestione strutturata della salubrità degli ambienti.