

COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione approva un aumento di capitale riservato mediante conversione in capitale sociale di taluni crediti vantati da amministratori e creditori professionali e in esecuzione degli impegni assunti nei confronti di RONA ai sensi del Framework Agreement sottoscritto in data 29 luglio 2026

Variazione del calendario eventi societari 2026

Milano, 21 agosto 2026

Il Consiglio di Amministrazione di EPH Invest S.p.A. ("EPH" o la "**Società**"), riunitosi in data 21 agosto 2026 in forma notarile, e facendo seguito a quanto comunicato in data 3 agosto 2026, ha deliberato di esercitare parzialmente la delega conferita dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti del 28 aprile 2026, approvando un aumento di capitale sociale riservato mediante (i) la conversione in capitale sociale di taluni crediti vantati nei confronti della Società da amministratori e creditori professionali, maturati nell'ambito dell'attività svolta a favore della Società e (ii) l'emissione di nuove azioni in favore di RONA Limited Company S.r.l. ("RONA"), in esecuzione degli impegni assunti ai sensi del Framework Agreement sottoscritto in data 29 luglio 2026 (vedasi, a tal proposito, il comunicato stampa diffuso in data 30 luglio 2026).

Con riferimento alla conversione di crediti, essi sono riferibili per Euro 227.190,48 a taluni amministratori della Società per le competenze maturate e non saldate fino a tutto il 2025, per Euro 8.073,58 all'attività professionale prestata fino al 2025 da un collaboratore esterno della Società, per Euro 49.969,90 a versamenti in conto futuro aumento di capitale effettuati da Tenet Securities Ltd nel corso del 2026. Relativamente a tali soggetti, a fronte di un **credito complessivo di euro 285.233,96** saranno emesse, tenuto conto del raggruppamento deliberato in data odierna dall'assemblea straordinaria (vedasi comunicato diffuso in data 21 agosto 2026), e dopo l'effettuazione dello stesso, **al prezzo di Euro 1,450 n. 196.710 nuove azioni ordinarie**. La Società informerà il mercato circa l'esito di tale emissione.

La Società informa, inoltre, che, in esecuzione degli impegni assunti ai sensi del Framework Agreement sottoscritto in data 29 luglio 2026 tra EPH Invest S.p.A., RONA Limited Company S.r.l. ("RONA"), S.I.R.E. S.r.l. ("SIRE") e Alternative Real Estate Solutions S.r.l. ("ARES") (il "Framework Agreement"), saranno emesse in favore di RONA n. 482.758 nuove azioni ordinarie EPH, al prezzo di Euro 1,450 per azione, tenuto conto degli effetti del raggruppamento deliberato in data odierna dall'Assemblea Straordinaria (vedasi comunicato stampa diffuso in data 21 agosto 2026) e subordinatamente all'effettuazione dello stesso.

Il Framework Agreement disciplina un'operazione unitaria finalizzata all'acquisizione, da parte di EPH, del controllo di SIRE e ARES, mediante il conferimento in natura da parte di RONA di partecipazioni rappresentative del 60% del capitale sociale di ciascuna delle predette società. In tale contesto, il numero di azioni EPH da emettere in favore di RONA, come sopra indicato e tenuto conto degli effetti del raggruppamento, tiene conto delle azioni già trasferite da RONA a SIRE e ARES nell'ambito dell'investimento complessivamente effettuato da RONA per conto di EPH. Ad esito dell'operazione, EPH deterrà una partecipazione pari al 60% del capitale sociale di SIRE e ARES.

La Società comunicherà al mercato la data di assegnazione ai predetti destinatari delle nuove azioni, che saranno emesse solo successivamente all'effettuazione del raggruppamento, ad un prezzo pari a Euro 1,450 per **azione**, per complessive totali **n. 679.468 nuove azioni ordinarie**.

Tale operazione si inserisce nel più ampio percorso di rafforzamento patrimoniale della Società e di ottimizzazione della propria struttura finanziaria, attraverso la progressiva riduzione dell'indebitamento e il consolidamento del patrimonio netto.

Per maggiori informazioni si rinvia ai seguenti documenti:

- Relazione di stima in merito alla congruità del prezzo di emissione delle nuove azioni ai sensi dell'art. 2441 del codice civile;
 - Relazione illustrativa del consiglio di amministrazione riguardante la proposta di aumento di capitale sociale ai sensi dell'art. 2441, quarto comma, secondo periodo, del codice civile;
- documenti che saranno messi a disposizione del pubblico, nella giornata di domani 22 agosto 2026, presso la sede sociale, sul sito internet www.ephinvest.it (sezione Investor Relations / Documenti / Altri Documenti) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info (www.1info.it).

L'attestazione dell'avvenuta esecuzione dell'aumento di capitale sociale sarà depositata presso il Registro delle Imprese di Milano nei termini e con le modalità di legge.

Il testo di statuto sociale aggiornato all'integrale sottoscrizione e liberazione dell'Aumento di Capitale sarà messo a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dall'applicabile disciplina vigente.

* * * *

La Società comunica che, sempre in data odierna, a seguito dell'assemblea ordinaria ("Assemblea Ordinaria") e straordinaria ("Assemblea Straordinaria") degli azionisti tenutasi oggi in unica convocazione (vedasi comunicato diffuso in data odierna) anche ai fini di consentire alla nuova società di revisione legale dei conti di effettuare le proprie verifiche sulla relazione semestrale al 30 giugno 2026, il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in sede ordinaria, ha determinato, *inter alia*, come segue, la variazione del calendario eventi societari 2026:

- **29 settembre 2026:** riunione del Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2026.

Ogni eventuale ulteriore variazione al calendario verrà comunicata tempestivamente dalla Società al mercato.

* * * *

Il presente comunicato è diffuso sul sito internet della Società www.ephinvest.it e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1INFO" (www.1info.it).