



COMUNICATO STAMPA
ABITAREIN: PERFEZIONATA LA CESSIONE A TECHBAU DI 14 INIZIATIVE DI SVILUPPO
RESIDENZIALE IN ATTESA DI AUTORIZZAZIONE
ENTERPRISE VALUE COMPLESSIVO DELLE PARTECIPAZIONI CEDUTE DETERMINATO IN EURO
141,1 MILIONI
CORRISPETTIVO PARI A EURO 101,3 MILIONI
RICHIESTA DI ESCLUSIONE DAL SEGMENTO STAR DI EURONEXT MILAN

Milano, 30 luglio 2026 – Si è perfezionata in data odierna la cessione a Techbau New Living S.r.l., designata da Techbau S.p.A. quale acquirente (l'“**Acquirente**”) delle partecipazioni rappresentative del 100% del capitale sociale di 14 società veicolo (le “**Società Target**”), riferibili ad altrettante iniziative residenziali in attesa di autorizzazione (l'“**Operazione**”). Il relativo contratto preliminare era stato sottoscritto in data 9 giugno 2026 (si veda il comunicato stampa diffuso in pari data).

L'“**enterprise value**” complessivo delle Società Target è stato determinato in **Euro 141,1 milioni**, in incremento di Euro 5,8 milioni rispetto a quello stabilito in sede di contratto preliminare, in considerazione del rogito nel frattempo perfezionato delle aree facenti capo alle società Creare S.r.l. e Volaplana S.r.l.

Si precisa che alcune delle Società Target rivestono tuttora la qualità di promissarie acquirenti dei relativi progetti, a fronte dei quali le stesse dovranno versare importi pari a complessivi Euro 50,6 milioni per il perfezionamento dell'acquisto.

Il **corrispettivo della cessione**, al netto delle eventuali variazioni – in aumento o in diminuzione – come meglio descritte nella Relazione Illustrativa (paragrafo 3.3) predisposta dalla Società per l'Assemblea del 20 luglio 2026, è **pari a Euro 101,3 milioni**, così corrisposti:

- Euro 8 mln, versati in data 12 giugno 2026,
- Euro 50,8 mln corrisposti in data odierna,
- Euro 42,5 mln entro il 9 settembre 2027; tale dilazione di pagamento è assistita da garanzia autonoma a prima richiesta.

In forza di *addendum* al contratto sottoscritto in data odierna, le parti hanno concordato di riconoscere all'Acquirente una *put*, da esercitarsi entro il 31 ottobre 2026, su tre Società Target, al medesimo valore riconosciuto nell'Operazione (Euro 17,4 mln complessivi), e soggetto al solo aggiustamento per le variazioni della relativa posizione finanziaria netta alla data della rivendita. Il pagamento, nel caso, avverrebbe mediante compensazione parziale con la terza *tranche* (prevista entro il 9 settembre 2027) del corrispettivo dell'Operazione, senza quindi alcun esborso di cassa per la Società. Le iniziative eventualmente riacquistate da AbitareIn tornerebbero quindi nella piena disponibilità della Società, che ne valuterà le migliori modalità di valorizzazione.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67

02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



Si rammenta che, in data 20 luglio 2026, si è tenuta una riunione assembleare di AbitareIn, in sede ordinaria, che ha espresso parere favorevole all'Operazione.

Per ulteriori informazioni sui termini, sulle condizioni e sulle motivazioni dell'Operazione si rinvia alla Relazione Illustrativa predisposta per detta Assemblea disponibile sul sito investors.abitareinspa.com, sezione Corporate Governance/Assemblee.

Richiesta di esclusione dal Segmento STAR

In ragione della positiva conclusione dell'Operazione, il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha deliberato di richiedere a Borsa Italiana S.p.A. l'esclusione delle azioni ordinarie della Società dalla qualifica di STAR, ai sensi dell'art. 2.5.7 del Regolamento dei Mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana S.p.A.

La decisione è motivata principalmente dal mutamento del profilo dimensionale del Gruppo, che rende taluni adempimenti caratterizzanti del segmento STAR — tra cui la pubblicazione dei dati trimestrali — di limitata significatività.

Inoltre, gli obblighi qualificati propri del segmento STAR richiedono un impiego di risorse organizzative e di tempo delle strutture aziendali più commisurato a un perimetro di attività più ampio di quello attuale.

Le procedure necessarie per formalizzare la richiesta di esclusione volontaria saranno avviate entro la giornata odierna. La Società fornirà tempestiva informativa al mercato in merito al provvedimento che sarà assunto da Borsa Italiana S.p.A. e alla relativa data di efficacia. Le azioni della Società continueranno ad essere negoziate su Euronext Milan.

La Società conferma il proprio impegno a mantenere elevati standard di trasparenza informativa nei confronti del mercato e di tutti gli *stakeholder* e intende conservare, per quanto compatibile con il mutato perimetro di attività, la struttura di *corporate governance* sino ad oggi adottata, in linea con le raccomandazioni del Codice di Corporate Governance.

Si specifica che, in ragione della richiesta di esclusione, la Società non pubblicherà le informazioni finanziarie periodiche aggiuntive (dati trimestrali) relative al trimestre chiuso al 30 giugno 2026, la cui pubblicazione era prevista per il 6 agosto 2026. Rimane invariata la data di approvazione del Progetto di Bilancio e del Bilancio Consolidato relativi all'esercizio che chiuderà al 30 settembre 2026, programmata per l'11 dicembre 2026.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.

AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1° marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171

f.vercellino@barabino.it

Alice Corbetta – 340.45.57.565

a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255