

## COMUNICATO STAMPA

### **Sottoscrizione e definizione dell'accordo strategico per lo sviluppo di un impianto fotovoltaico in Tunisia**

**Milano, 29 giugno 2026**

EPH Invest S.p.A. ("EPH Invest" o la "Società"), società quotata su Euronext Milan, comunica che, in data odierna, sono stati sottoscritti gli accordi attuativi relativi all'accordo strategico sottoscritto in data 27 gennaio 2026 con RONA Limited Company S.r.l. ("RONA") e con Société Internationale pour les Systèmes Intelligents et l'Énergie – Tunisia, finalizzato allo sviluppo, al finanziamento e alla realizzazione di una centrale fotovoltaica in Tunisia. La sottoscrizione fa seguito agli incontri negoziali tenutisi a Milano il 25 e 29 giugno 2026, ai quali hanno preso parte anche i componenti del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate della Società nell'ambito dell'istruttoria prevista dalla disciplina applicabile.

#### **Descrizione del progetto**

Facendo seguito a quanto già comunicato al mercato in relazione all'accordo sottoscritto il 27 gennaio 2026, nel corso degli incontri negoziali svoltisi il 25 e 29 giugno 2026 le parti hanno definito le principali condizioni giuridiche, tecniche e finanziarie per la costituzione della società veicolo tunisina ("SPV"), destinate a disciplinare lo sviluppo e la realizzazione del progetto nel settore delle energie rinnovabili. Tali intese sono state formalizzate mediante la sottoscrizione degli accordi intervenuta in data odierna

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico in Tunisia su terreni messi a disposizione dal partner locale, per una superficie complessiva superiore a 50 ettari.

È prevista una prima fase di sviluppo con installazione iniziale pari a 10 MW, da realizzarsi progressivamente a partire da un primo lotto di 2 MW, con successivo incremento della capacità installata fino al raggiungimento di una potenza complessiva non inferiore a 50 MW.

Le parti hanno inoltre preso atto del positivo avanzamento dell'iter autorizzativo relativo alla cantierizzazione dei primi 2 MW e hanno definito i contenuti essenziali dell'atto costitutivo della SPV e dei relativi patti parasociali, volti a disciplinare ruoli, compiti, governance e responsabilità operative dei soci.

La costituzione della società veicolo tunisina è prevista a partire dal 15 luglio 2026, subordinatamente al perfezionamento degli adempimenti societari e amministrativi previsti dalla normativa applicabile.

Rispetto a quanto precedentemente comunicato, le parti hanno convenuto una diversa ripartizione delle partecipazioni nella SPV, tenuto conto del ruolo operativo del partner tunisino, incaricato della gestione, della cantierizzazione e del controllo operativo dell'intera centrale.

La SPV sarà partecipata come segue:

- **37,5% EPH Invest S.p.A.;**
- **37,5% RONA Limited Company S.r.l.;**
- **25% AbA Group SarL / Société Internationale pour les Systèmes Intelligents et l'Énergie.**

Il progetto prevede, una volta costituita la SPV, l'avvio delle attività finalizzate alla stipula di un Power Purchase Agreement (“PPA”) con la società statale tunisina Société Tunisienne de l'Électricité et du Gaz (“STEG”) per la cessione dell'energia prodotta dall'impianto, con durata indicativa minima pari a 25 anni e con meccanismi di indicizzazione volti a garantire stabilità e prevedibilità dei ricavi del progetto.

I termini economici e contrattuali del PPA saranno oggetto di successiva negoziazione e formalizzazione tra le parti competenti.

### **Aspetti contrattuali, industriali e finanziari**

L'accordo ha natura strategica, definitiva e programmatica rispetto alla prosecuzione del progetto e non comporta, allo stato, impegni finanziari vincolanti per EPH Invest diversi da quelli relativi alla partecipazione alla costituzione della SPV.

Eventuali investimenti, finanziamenti soci, garanzie o ulteriori impegni finanziari saranno oggetto di separata valutazione e deliberazione da parte degli organi competenti della Società, nel rispetto della normativa applicabile e delle procedure interne.

Tale impostazione si inserisce nel più ampio percorso di rafforzamento patrimoniale e rilancio industriale di EPH Invest, in continuità con quanto precedentemente comunicato al mercato.

La struttura finanziaria del progetto prevede il ricorso a un modello di finanziamento misto, privato e istituzionale, con una componente di equity indicativamente pari al 20%, da reperirsi anche attraverso un club deal, e una componente di debito indicativamente pari all'80%, da strutturarsi mediante il coinvolgimento di istituti di credito e soggetti finanziatori.

Le parti hanno inoltre individuato una società specializzata nel settore EPC, attualmente oggetto di trattativa, alla quale potrà essere conferito l'incarico relativo alla fornitura delle apparecchiature, alla realizzazione tecnica dell'impianto e alla garanzia di efficienza dello stesso. Nell'ambito delle interlocuzioni in corso è stata altresì richiesta la presentazione di un performance bond a garanzia della corretta esecuzione delle attività affidate.

### **Operazione con parte correlata**

Poiché RONA Limited Company S.r.l. è parte correlata della Società ai sensi del Regolamento Consob n. 17221/2010 e della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate adottata da EPH Invest, l'operazione è stata sottoposta all'esame del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate della Società. Il Comitato è stato coinvolto tempestivamente e continuativamente nel corso dell'istruttoria e delle trattative e, nella riunione conclusasi il 29 giugno 2026, successivamente alla partecipazione agli incontri negoziali tenutisi nella medesima giornata, ha espresso parere favorevole all'approvazione dell'operazione, ritenendola conforme all'interesse della Società nonché economicamente conveniente e corretta sotto il profilo sostanziale e procedurale.

La Società provvederà a informare tempestivamente il mercato in merito a eventuali ulteriori sviluppi del progetto, nel rispetto della disciplina applicabile, ivi inclusa quella in materia di operazioni con parti correlate.

Il presente comunicato è diffuso nel rispetto della normativa vigente.