

**COMUNICATO STAMPA****SMART CAPITAL PERFEZIONA UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE  
STRETTAMENTE CONNESSO ALL'OPERAZIONE MIDOLINI**

**Monza, 24 giugno 2026** – **Smart Capital S.p.A. (EGM-PRO: SMCAP)** (“**Smart Capital**” o “**la Società**”), holding di partecipazioni industriali di tipo “*permanent capital*” specializzata in investimenti di *Private Equity* e di *Private Investments in Public Equity*, comunica che in data 23 giugno u.s. è stato finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in **Midolini Group RE S.r.l.**, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group S.p.A. (“**Midolini Group**”).

L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al **43,66%** in Midolini Group RE S.r.l., società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group.

La prima proprietà, situata a **Udine**, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo **hub operativo e direzionale di Midolini Group**, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del Gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro. La seconda proprietà, situata a **San Giorgio di Nogaro**, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio **polo logistico di Midolini Group**, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa Euro 1,9 milioni. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un *leverage* indicativo del 65%.

L'operazione rappresenta un naturale sviluppo della *partnership* avviata con la famiglia Pittini/Midolini e si inserisce nella strategia di Smart Capital di affiancare le proprie partecipate in progetti di crescita e sviluppo nel lungo periodo. L'eventuale futuro disinvestimento da Midolini Group RE è ad oggi prevedibile possa essere strettamente connesso al futuro disinvestimento della partecipazione detenuta in Midolini Group S.p.A.

\*\*\*

Per la trasmissione delle informazioni regolamentate Smart Capital si avvale del sistema di diffusione (SDIR) “1INFO” disponibile all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it), gestito da Computershare S.p.A. con sede legale in Milano, Via Lorenzo Mascheroni n. 19.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo [smart-capital.it](http://smart-capital.it).

---

**Smart Capital S.p.A.** è una holding di partecipazioni industriali di tipo “*permanent capital*” specializzata in operazioni di *private investments in public equity* e di *private equity*, con un focus su piccole e medie imprese italiane, quotate, non quotate o in fase di pre-IPO, operanti sia in Italia che

*all'estero. Il Gruppo Smart Capital è caratterizzato, anche nell'approccio di investimento, da un DNA imprenditoriale e di lungo termine. Smart Capital ricerca opportunità di investimento in società leader nelle nicchie di mercato, con un management di comprovata capacità e piani di creazione di valore in linea con le best practices ESG.*

**Contatti:**

**Smart Capital S.P.A.**

Andrea Faraggiana – Investor Relations Director  
[ir@smart-capital.it](mailto:ir@smart-capital.it)

**Euronext Growth Advisor – ALANTRA**

[ega@alantra.com](mailto:ega@alantra.com)  
(+39) 334-6267243

**Investor Relations – CDR Communication**

Marta Alocci  
(+39) 327-7049526  
[marta.alocci@cdr-communication.it](mailto:marta.alocci@cdr-communication.it)

Silvia Di Rosa  
(+39) 335-7864209  
[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

**Media Relations – CDR Communication**

Sara Grattieri  
(+39) 342-6622554  
[sara.grattieri@cdr-communication.it](mailto:sara.grattieri@cdr-communication.it)