



Conclusa operazione immobiliare sul Lago di Garda

Milano, 24 giugno 2026 – **Borgosesia S.p.A.** (“Borgosesia” o la “Società” – BO.MI) - società quotata all’Euronext Milan che opera nel campo degli investimenti in asset alternativi – comunica la conclusione di un’operazione immobiliare avviata con l’acquisto di un credito non performing, proseguita con l’assunzione delle attività fallimentari del debitore e culminata nella rivendita, a favore di un primario investitore, di un complesso immobiliare di pregio sito sulle sponde del Lago di Garda.

L’operazione, non destinata produrre effetti significativi a livello di bilancio consolidato, si è conclusa attraverso la cessione di un veicolo societario verso il corrispettivo di Euro **3,7 milioni**, determinato al netto di passività verso cartolarizzazioni promosse dal Gruppo per **Euro 5,1 mln** e contestualmente rimborsate, che ha permesso una piena valorizzazione del complesso confermando così la capacità di Borgosesia di trasformare situazioni complesse (NPL e procedure fallimentari) in opportunità di business.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](https://www.euronext.com/it/milan/BORGOSIESIA) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell’ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l’obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l’ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: [borgosesiaspa.it](https://www.borgosesiaspa.it)

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Dante Filippello

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998