

EUKEDOS S.P.A.

COMUNICATO STAMPA

Firenze, 23 giugno 2026 – Eukedos Spa rende noto che, in data odierna, ha ceduto, mediante stipula notarile, la propria partecipazione in Poggio Imperiale Srl, pari al 40,24%, alla parte correlata La Veranella Srl, già proprietaria della maggioranza del capitale sociale di Poggio Imperiale Srl.

La cessione è avvenuta ad un corrispettivo concordato e già comunicato al Mercato, pari ad euro 2.600.000,00. Il prezzo sarà pagato entro trenta giorni dalla data odierna e mediante metodi di pagamento elettronici tracciabili.

Inoltre, sempre in data odierna, il Consiglio di Amministrazione dell’Emittente, ha preso atto del Parere positivo non vincolante emesso dal Comitato per le Operazioni con Parti Correlate in relazione all’operazione di finanziamento che la parte correlata e controllante La Villa Spa concederà alla controllata dell’Emittente, Hiberna Regis Srl, la quale svolge attività di costruzione di residenze per anziani, all’interno di un finanziamento complessivo di euro 20 milioni che La Villa Spa ha richiesto agli istituti finanziatori. Tale finanziamento sarà utilizzato da Hiberna Regis Srl al fine di dar corso al proprio piano di sviluppo e, quindi, di completare le nuove realizzazioni già presenti nella propria disponibilità, sottoforma di terreni (“greenfield”).

Nell’ambito della negoziazione con le banche, poiché tre delle nuove costruzioni saranno, presumibilmente, locate alla controllante indiritta La Villa S.p.A. e, considerata la natura puramente strumentale degli immobili in costruzione, è emersa la necessità di incardinare i nuovi finanziamenti sul futuro gestore, La Villa S.p.A., in modo da collegare direttamente i futuri rimborsi con i flussi di reddito rinvenienti dalla gestione delle residenze per anziani che avranno sede negli stessi.

Società soggetta alla direzione e coordinamento di La Villa S.p.A. P.IVA 05548060481

 Via Benedetto da Foiano 14 - 50125 - Firenze

 Tel. +39 055 0682844 | Fax +39 055 0682837

 info@eukedos.it | www.eukedos.it

 Capitale sociale € 28.703.679,20 I.V.

 P.IVA 01701100354

 REA: FI-614572

EUKEDOS S.P.A.

A sua volta, La Villa S.p.A. andrà ad erogare i finanziamenti ricevuti dalle banche sotto forma di finanziamento infragruppo, essendo quest'ultima una controllata indiretta, attraverso Eukedos S.p.A., del prenditore diretto e formale La Villa S.p.A.

Nell'ambito della medesima operazione di finanziamento, gli istituti finanziatori hanno chiesto che Hiberna Regis S.r.l. che, nella sostanza, è l'effettivo prenditore del nuovo finanziamento, conceda una garanzia fideiussoria autonoma a prima richiesta per l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti in capo a La Villa S.p.A. in forza del sottoscrivendo contratto di finanziamento.

Eukedos Spa comunica, infine, che nei prossimi giorni si terrà l'atto notarile di finanziamento e sarà pubblicato il Documento Informativo, previsto dalla normativa applicabile.

Per ulteriori informazioni:

Eukedos S.p.A.
Tel. +39 055 0682844
inre@eukedos.it

ME

Società soggetta alla direzione e coordinamento di La Villa S.p.A. P.IVA 05548060481

 Via Benedetto da Foiano 14 - 50125 - Firenze

 Tel. +39 055 0682844 | Fax +39 055 0682837

 info@eukedos.it | www.eukedos.it

 Capitale sociale € 28.703.679,20 I.V.

 P.IVA 01701100354

 REA: FI-614572