

COMUNICATO STAMPA

FONDO ALPHA: VENDUTO L'IMMOBILE DI VIA EMILIO LONGONI NN. 93/125 A ROMA

Roma, 04 giugno 2026

Si comunica che, in data odierna, **Fondo Alpha**, Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto il **contratto definitivo** di compravendita dell'immobile sito in **Roma, via Emilio Longoni nn. 93/125**, composto da n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato, a prevalente destinazione d'uso ufficio e commerciale.

L'immobile è stato venduto al **prezzo di € 2.000.000**, oltre imposte di legge.

Il prezzo della compravendita è stato valutato congruo dall'Esperto Indipendente del Fondo.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Le precedenti comunicazioni sulla compravendita sono state diffuse al mercato in data 22 dicembre 2025.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 50 fondi immobiliari (di cui un quotato nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826 marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi: anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori: beatrice.mori@deacapital.com