

AEDES

SOCIETÀ ANONIMA LIGURE PER IMPRESE E COSTRUZIONI

AEDES SPA

ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN COURMAYEUR

Genova, 27 maggio 2026 – **Aedes Società Anonima Ligure per Imprese e Costruzioni per azioni** (“**Aedes**” o la “**Società**”) rende noto che, in data odierna, è stato sottoscritto, da parte della neo-costituita controllata totalitaria Immobiliare Langhe Srl (“**Immobiliare Langhe**”), un contratto di compravendita per l’acquisizione di un immobile residenziale sito in Courmayeur, località Dolonne, per un importo pari ad Euro 1,55 milioni più oneri e accessori stimabili in Euro 150 mila circa.

Sull’immobile oggetto di acquisizione saranno eseguiti interventi di ristrutturazione straordinaria con l’obiettivo di realizzare appartamenti con la massima efficienza energetica oggi raggiungibile (*i.e.* classe A4), che saranno oggetto di successiva rivendita e genereranno **ricavi stimati compresi tra Euro 5,2 milioni ed Euro 6,2 milioni**. Per le opere di ristrutturazione si stimano costi per Euro 1,7 milioni circa.

L’acquisizione è stata realizzata dal Gruppo Aedes mediante l’utilizzo di mezzi propri, mentre l’attività di ristrutturazione sarà finanziata anche mediante il ricorso al debito bancario.

Ai fini di completezza, si segnala che, in data 25 maggio 2026, Immobiliare Langhe è stata oggetto di un accordo quadro di futuro co-investimento tra Aedes e Maison Renard Srl – società facente parte del Gruppo Tigullio Immobiliare attiva nel settore delle operazioni di sviluppo immobiliare – che potrà supportare gli interventi di ristrutturazione dell’immobile acquisito da Immobiliare Langhe. Il co-investimento, allo stato previsto entro la prima decade del mese di giugno 2026, prevede la ricapitalizzazione di Immobiliare Langhe, ad esito della quale il capitale sociale della stessa risulterà ripartito per il 68% in capo ad Aedes – che manterrà il controllo di diritto su Immobiliare Langhe riducendone tuttavia l’esposizione al rischio – e per il restante 32% in capo a Maison Renard Srl.

* * *

Per ulteriori informazioni: www.aedes1905.it

AEDES Società Anonima Ligure per Imprese e Costruzioni per azioni

capitale sociale € 5.965.610,34 interamente versato

Sede legale via XII ottobre, 2/181 16121 Genova

Codice fiscale 00824960157 - Partita IVA 13283620154 - REA GE-522274

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Istituto Ligure Mobiliare Spa