

**CPI Property Group***(société anonyme)*

40, rue de la Vallée

L-2661 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

**Press Release – Corporate News**

Lussemburgo, 15 maggio 2026

**LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN O  
VERSO GLI STATI UNITI D'AMERICA, L'AUSTRALIA, IL CANADA, IL GIAPPONE O QUALSIASI ALTRO PAESE OVE  
LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE**

\* \* \*

**COMUNICATO STAMPA**

ai sensi dell'art. 36 del Regolamento adottato da Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato (il "Regolamento Emittenti")

**RISULTATI PROVVISORI DELL'OFFERTA A CONCLUSIONE DEL PERIODO DI ADESIONE**

**SUPERATO IL 95% DELLE AZIONI QUOTATE DI NEXT RE SIIQ S.P.A., CON AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE  
SOGLIA**

**CONFERMATO IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO IN DATA 22 MAGGIO 2026**

\* \* \*

Lussemburgo, 15 maggio 2026 – CPI Property Group S.A. (l'"Offerente") comunica che in data odierna, alle ore 17:30, si è concluso il periodo di adesione all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l'"Offerta"), promossa dall'Offerente ai sensi degli articoli 102 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato e integrato ("TUF") avente ad oggetto le massime n. 4.413.586 azioni ordinarie di NEXT RE SIIQ S.p.A. ("Next RE" o l'"Emittente") quotate sull'Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., di cui al documento di offerta pubblicato in data 17 aprile 2026 (il "Documento di Offerta").

I termini utilizzati con lettera iniziale maiuscola nel presente comunicato, se non altrimenti definiti, hanno il medesimo significato a essi attribuito nel Documento di Offerta.

**Risultati provvisori a conclusione del Periodo di Adesione**

Sulla base dei risultati provvisori comunicati da Società per Amministrazioni Fiduciarie "SPAFID" S.p.A., in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, si rende noto che dal 20 aprile 2026 al 15 maggio 2026 (estremi inclusi) sono state portate in adesione all'Offerta complessive n. 4.185.510 Azioni Quotate, pari al 19,0034% del capitale sociale, al 38,0050% delle Azioni Quotate e al 94,8324 % delle Azioni Oggetto dell'Offerta, per un controvalore complessivo pari ad Euro 12.556.530.



Nel periodo intercorrente tra la Data del Documento di Offerta e la data odierna, l'Offerente e le Persone che Agiscono di Concerto non hanno effettuato acquisti di Azioni al di fuori dell'Offerta.

Sulla base dei suddetti risultati provvisori dell'Offerta (ove confermati), l'Offerente giungerà a detenere una partecipazione complessiva almeno pari al 98,7910% del capitale sociale dell'Emittente e del 97,5821% delle Azioni Quotate.

#### **Condizione Soglia e altre Condizioni dell'Offerta**

Si ricorda che, come indicato nel Documento di Offerta, l'efficacia dell'Offerta era soggetta, *inter alia*, alla condizione che le adesioni all'Offerta avessero ad oggetto un numero complessivo di Azioni tale da consentire all'Offerente di venire a detenere, a seguito dell'Offerta, una partecipazione complessiva superiore al 90% del capitale sociale rappresentato da Azioni Quotate dell'Emittente (la "**Condizione Soglia**"), computando nella partecipazione dell'Offerente le Azioni Quotate detenute dalle Persone che Agiscono di Concerto, le Azioni Proprie detenute dall'Emittente e le Azioni Quotate eventualmente acquistate dall'Offerente e dalle Persone che Agiscono di Concerto al di fuori dell'Offerta medesima in conformità alla normativa applicabile.

Sulla base dei risultati provvisori dell'Offerta, laddove confermati, considerate le adesioni all'Offerta registrate alla data odierna, la Condizione Soglia si è verificata.

Per quanto riguarda la restante Condizione di Efficacia (ossia, la Condizione MAE), come indicato nel Documento di Offerta, l'Offerente renderà noto il verificarsi o il mancato verificarsi di tale Condizione di Efficacia e, nel caso in cui non si sia verificata, l'eventuale decisione di rinunciare alla stessa, entro le ore 7:29 (ora italiana) del Giorno di Borsa Aperta antecedente la Data di Pagamento - ossia entro le ore 7:29 (ora italiana) del 21 maggio 2026 -.

I risultati definitivi dell'Offerta, incluso il verificarsi, il mancato verificarsi di, o la rinuncia a, la Condizione MAE, saranno resi noti con apposito comunicato, che sarà diffuso dall'Offerente entro le ore 7:29 (ora italiana) del Giorno di Borsa Aperta antecedente la Data di Pagamento (ossia, entro le ore 7:29 (ora italiana) del 21 maggio 2026), ai sensi dell'articolo 41, comma 6, del Regolamento Emittenti (il "**Comunicato sui Risultati Definitivi dell'Offerta**").

#### **Corrispettivo e Data di Pagamento**

Nel caso in cui si verifichi la restante Condizione di Efficacia, ovvero, ove non verificatasi, l'Offerente decida di esercitare il proprio diritto di rinunciare alla Condizione MAE, il pagamento del Corrispettivo (i.e., Euro 3,00) per ciascuna Azione portata in adesione all'Offerta durante il Periodo di Adesione avverrà – a fronte del contestuale trasferimento della proprietà di tali azioni ordinarie all'Offerente – alla Data di Pagamento (i.e., il 22 maggio 2026).

Nel caso in cui non si verifichi la Condizione MAE e l'Offerente non eserciti il diritto di rinuncia a tale Condizione di Efficacia, l'Offerta non si perfezionerà. In tal caso, le Azioni Oggetto di Offerta eventualmente portate in adesione all'Offerta saranno rimesse a disposizione dei rispettivi titolari, entro il Giorno di Borsa Aperta successivo alla data in cui sarà stato comunicato per la prima volta il mancato perfezionamento dell'Offerta.

Le Azioni Oggetto di Offerta ritorneranno nella disponibilità dei rispettivi titolari, senza addebito di oneri o spese a loro carico.

**Mancata Riapertura dei Termini e presupposti di legge per l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF e del Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF**



Nel caso in cui si verifichi la Condizione MAE, ovvero l'Offerente decida di esercitare il proprio diritto di rinunciare alla stessa, in considerazione del raggiungimento da parte dell'Offerente di una partecipazione almeno pari al 90% delle Azioni Quotate dell'Emittente sulla base dei risultati provvisori dell'Offerta, laddove confermati, e avendo già l'Offerente dichiarato nel Documento di Offerta la propria volontà di avvalersi del diritto di acquistare le Azioni residue in circolazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 del TUF, si rende noto che:

- (i) la Riapertura dei Termini non avrà luogo, come previsto dall'art. 40-bis, comma 3, lett. b) del Regolamento Emittenti; e
- (ii) risultano verificati i presupposti di legge per l'esercizio dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF e del Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF, così come modificato dal Decreto Legislativo n. 47 del 27 marzo 2026, entrato in vigore in data 29 aprile 2026.

Pertanto, a seguito della conferma di tali risultati, l'Offerente – come dichiarato nel Documento di Offerta – non ripristinerà un flottante sufficiente ad assicurare il regolare andamento delle negoziazioni delle Azioni e, esercitando il Diritto di Acquisto, adempirà altresì all'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF in relazione alle rimanenti n. 266.281 Azioni Quotate dell'Emittente (di cui n. 38.205 Azioni Proprie non ricomprese tra le Azioni Oggetto dell'Offerta), pari al 1,2090% del capitale sociale dell'Emittente, dando corso alla Procedura Congiunta. In altre parole, l'Offerente procederà con lo squeeze-out delle restanti 228.076 Azioni Quotate dell'Emittente (al netto dunque delle n. 38.205 Azioni Proprie non ricomprese tra le Azioni Oggetto dell'Offerta).

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 108, comma 3, del TUF, come richiamate dall'art. 111 del TUF, il Diritto di Acquisto sarà esercitato dall'Offerente riconoscendo un corrispettivo per ogni Azione pari al Corrispettivo dell'Offerta (i.e., Euro 3,00).

Si ricorda che, a seguito del verificarsi dei presupposti del Diritto di Acquisto e dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF, Borsa Italiana disporrà la sospensione della negoziazione delle Azioni e/o il Delisting, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

Nel Comunicato sui Risultati Definitivi dell'Offerta verranno fornite indicazioni sulle modalità e i termini con cui l'Offerente adempirà all'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF ed eserciterà il Diritto di Acquisto, nonché sul Delisting.

Per la descrizione di tutti i termini e le condizioni dell'Offerta si rinvia al Documento di Offerta e ai comunicati stampa relativi all'Offerta disponibili, tra l'altro, sul sito internet dell'Emittente ([www.nextresiq.it](http://www.nextresiq.it)) e dell'Offerente ([www.cpiig.com](http://www.cpiig.com)).

Codice campo modificato

\* \* \*

**Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NEXT RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.**

\* \* \*

#### **AVVERTENZA**

*L'Offerta è promossa in Italia, in quanto le Azioni Quotate sono quotate sull'Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, ed è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti gli azionisti dell'Emittente.*

*L'Offerta non sarà promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia effettuata in violazione di norme o regolamenti (gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo*



*esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.*

*L'Offerta sarà effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta previa approvazione di CONSOB. Il Documento di Offerta conterrà l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.*

*Copia della Comunicazione, o di qualsiasi porzione dello stesso, così come copia di qualsiasi documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta), non sono e non dovranno essere inviati, né in qualsiasi modo trasmessi, o comunque distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi.*

*La Comunicazione, così come ogni altro documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta) non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Stati o degli Altri Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.*

*L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.*

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

#### **Investor Relations**

##### **Moritz Mayer**

Manager, Capital Markets  
m.mayer@cpipg.com

For more on CPI Property Group, visit our website: [www.cpipg.com](http://www.cpipg.com)

Follow us on X (CPIPG\_SA) and LinkedIn

