



CPI Property Group

(société anonyme)

40, rue de la Vallée

L-2661 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

Press Release – Corporate News

Lussemburgo, 12 maggio 2026

LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN O VERSO GLI STATI UNITI D'AMERICA, L'AUSTRALIA, IL CANADA, IL GIAPPONE O QUALSIASI ALTRO PAESE OVE LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE

* * *

OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA SULLE AZIONI ORDINARIE DI NEXT RE SIIQ S.P.A. PROMOSSA DA CPI PROPERTY GROUP S.A.

COMUNICATO STAMPA

ai sensi dell'art. 36 del Regolamento adottato da CONSOB con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato.

* * * * *

SUPERATA LA SOGLIA DEL 90% DELLE AZIONI QUOTATE PER LO "SQUEEZE-OUT" E IL DELISTING

VERIFICATASI LA CONDIZIONE SOGLIA

IL PERIODO DI ADESIONE TERMINERÀ IL 15 MAGGIO 2026

* * *

Lussemburgo, 12 maggio 2026 – Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria comunicata al mercato in data 2 marzo 2026 (l'"**Offerta**"), promossa da CPI Property Group S.A. (l'"**Offerente**"), ai sensi degli articoli 102 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato e integrato ("**TUF**") avente ad oggetto le massime n. 4.413.586 azioni ordinarie di NEXT RE SIIQ S.p.A. ("**Next RE**" o l'"**Emittente**") quotate sull'Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (le "**Azioni Oggetto dell'Offerta**"), l'Offerente rende noto quanto segue.

I termini utilizzati con la lettera iniziale maiuscola nel presente comunicato, se non altrimenti definiti, hanno il medesimo significato loro attribuito nel documento di offerta relativo all'Offerta, approvato da CONSOB con delibera n. 23951 del 16 aprile 2026 e pubblicato il 17 aprile 2026 (il "**Documento di Offerta**").

L'Offerente rende noto che, in base alla comunicazione ricevuta da Società per Amministrazioni Fiduciarie "SPAFID" S.p.A. (in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni), ad esito delle adesioni all'Offerta pervenute fino alla data odierna risultano portate in adesione all'Offerta n. 3.329.337 Azioni Quotate, rappresentative del 15,116% del capitale sociale dell'Emittente, del 30,231% delle Azioni Quotate e del 75,43383% delle Azioni Oggetto dell'Offerta.



Pertanto, alla data odierna, insieme (i) alle n. 6.561.263 Azioni Quotate detenute dall'Offerente (rappresentative del 59,78% circa delle Azioni Quotate in circolazione e del 29,79% circa del capitale sociale dell'Emittente), e (ii) alle n. 38.205 azioni proprie (pari allo 0,17% circa del capitale sociale dell'Emittente), non avendo l'Offerente effettuato acquisti al di fuori dell'Offerta sino alla data odierna, l'Offerente-congiuntamente alle Persone che Agiscono di Concerto - verrà a detenere ad esito dell'Offerta una partecipazione superiore al 90% delle Azioni Quotate Next RE.

Condizione Soglia e altre Condizioni dell'Offerta

Si ricorda che, come indicato nel Documento di Offerta, l'efficacia dell'Offerta è soggetta, *inter alia*, alla condizione che le adesioni all'Offerta abbiano ad oggetto un numero complessivo di Azioni tale da consentire all'Offerente di venire a detenere, a seguito dell'Offerta, una partecipazione complessiva superiore al 90% del capitale sociale rappresentato da Azioni Quotate dell'Emittente (la "**Condizione Soglia**"), computando nella partecipazione dell'Offerente le Azioni Quotate detenute dalle Persone che Agiscono di Concerto, le Azioni Proprie detenute dall'Emittente e le Azioni Quotate eventualmente acquistate dall'Offerente e dalle Persone che Agiscono di Concerto al di fuori dell'Offerta medesima in conformità alla normativa applicabile.

Considerate le adesioni all'Offerta registrate alla data odierna e, in generale, quanto sopra indicato, la Condizione Soglia dovrebbe pertanto essersi verificata.

Per quanto riguarda la restante Condizione di Efficacia (ossia, la Condizione MAE), come indicato nel Documento di Offerta, l'Offerente renderà noto il verificarsi o il mancato verificarsi di tale Condizione di Efficacia (e, nel caso in cui non si sia verificata, l'eventuale decisione di rinunciare alla stessa) entro le ore 7:29 (ora italiana) del Giorno di Borsa Aperta antecedente la Data di Pagamento - ossia entro le ore 7:29 (ora italiana) del 21 maggio 2026.

Nel caso in cui si verifichi anche la Condizione MAE, ovvero l'Offerente decida di esercitare il proprio diritto di rinunciare alla stessa, in considerazione del raggiungimento da parte dell'Offerente di una partecipazione almeno pari al 90% delle Azioni Quotate dell'Emittente, laddove confermato, e avendo già l'Offerente dichiarato nel Documento di Offerta la propria volontà di avvalersi del diritto di acquistare le Azioni residue in circolazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 del TUF, si rende noto che:

- (i) la Riapertura dei Termini non avrà luogo, come previsto dall'art. 40-bis, comma 3, lett. b) del Regolamento Emittenti; e
- (ii) risulterebbero verificati i presupposti di legge per l'esercizio dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 2, del TUF e del Diritto di Acquisto ai sensi dell'art. 111 del TUF, così come modificato dal Decreto Legislativo n. 47 del 27 marzo 2026, entrato in vigore in data 29 aprile 2026.

Pertanto, a seguito della conferma di tali risultati, l'Offerente – come dichiarato nel Documento di Offerta – non ripristinerebbe un flottante sufficiente ad assicurare il regolare andamento delle negoziazioni delle Azioni e, esercitando il Diritto di Acquisto, adempirebbe altresì all'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1 e/o 2, del TUF in relazione alle rimanenti Azioni Quotate dell'Emittente.

Si ricorda che, a seguito del verificarsi dei presupposti del Diritto di Acquisto e dell'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1 e/o 2, del TUF, Borsa Italiana disporrà la sospensione della negoziazione delle Azioni e/o il *Delisting*, tenendo conto dei tempi previsti per l'esercizio del Diritto di Acquisto.

Nel Comunicato sui Risultati Definitivi dell'Offerta verranno fornite indicazioni sulle modalità e i termini con cui l'Offerente adempirà all'Obbligo di Acquisto ai sensi dell'art. 108, comma 1 e/o 2, del TUF ed eserciterà il Diritto di Acquisto, nonché sul *Delisting*.



Per la descrizione di tutti i termini e le condizioni dell'Offerta si rinvia al Documento di Offerta e ai comunicati stampa relativi all'Offerta disponibili, tra l'altro, sul sito internet dell'Emittente (www.nextresiiq.it) e dell'Offerente (www.cpihg.com).

* * *

Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NEXT RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.

* * *

AVVERTENZA

L'Offerta è promossa in Italia, in quanto le Azioni Quotate sono quotate sull'Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, ed è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti gli azionisti dell'Emittente.

L'Offerta non sarà promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia effettuata in violazione di norme o regolamenti (gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.

L'Offerta sarà effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta previa approvazione di CONSOB. Il Documento di Offerta conterrà l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.

Copia della Comunicazione, o di qualsiasi porzione dello stesso, così come copia di qualsiasi documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta), non sono e non dovranno essere inviati, né in qualsiasi modo trasmessi, o comunque distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi.

La Comunicazione, così come ogni altro documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta) non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Stati o degli Altri Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.

L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

Investor Relations

Moritz Mayer



Manager, Capital Markets
m.mayer@cpipg.com

For more on CPI Property Group, visit our website: www.cpipg.com
Follow us on X (CPIPG_SA) and LinkedIn

