



**CPI Property Group**

(société anonyme)

40, rue de la Vallée

L-2661 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

**Press Release – Corporate News**

Lussemburgo, 16 aprile 2026

**LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN O VERSO GLI STATI UNITI D'AMERICA, L'AUSTRALIA, IL CANADA, IL GIAPPONE O QUALSIASI ALTRO PAESE OVE LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE**

\* \* \*

**COMUNICATO STAMPA**

**AVVENUTA APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI OFFERTA**

- **Corrispettivo unitario offerto: Euro 3,00 in contanti per ciascuna azione ordinaria di Next RE SIIQ S.p.A. portata in adesione**
- **Periodo di adesione: dalle ore 8:30 (ora italiana) del 20 aprile 2026 alle ore 17:30 (ora italiana) del 15 maggio 2026, estremi inclusi, salvo proroga del Periodo di Adesione**
- **Data di pagamento del corrispettivo: 22 maggio 2026, salvo proroga del Periodo di Adesione.**

\* \* \*

*Lussemburgo, 16 aprile 2026* – Con riferimento all’offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria comunicata al mercato in data 2 marzo 2026 (l’**“Offerta”**), promossa da CPI Property Group S.A. (l’**“Offerente”**), ai sensi degli articoli 102 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato e integrato (**“TUF”**) avente ad oggetto le massime n. 4.413.586 azioni ordinarie di NEXT RE SIIQ S.p.A. (**“Next RE”** o l’**“Emittente”**) quotate sull’Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (le **“Azioni Oggetto dell’Offerta”**), facendo seguito ai comunicati concernenti la sospensione e il riavvio dei termini istruttori, l’Offerente rende noto che, in data odierna Consob, con delibera n. 23951 ha approvato il documento relativo all’Offerta (il **“Documento di Offerta”**) ai sensi dell’articolo 102, comma 4, del TUF.

**Corrispettivo.** Quale corrispettivo per l’Offerta, l’Offerente riconoscerà agli azionisti di Next RE un corrispettivo in denaro pari a Euro 3,00 per ciascuna Azione Oggetto dell’Offerta portata in adesione all’Offerta; tale corrispettivo sarà pagato agli aderenti all’Offerta il quinto giorno di borsa aperta successivo alla chiusura del Periodo di Adesione e, quindi, il giorno 22 maggio 2026 (salvo proroghe), a fronte del contestuale trasferimento del diritto di proprietà sulle azioni portate in adesione. In caso di adesione totalitaria all’Offerta l’esborso massimo complessivo sarà pertanto pari ad Euro 13.240.758.

**Periodo di adesione.** Ai sensi dell’articolo 40, comma 2, del Regolamento Consob 11971/1999, come successivamente modificato e integrato (il **“Regolamento Emittenti”**), il periodo di adesione all’Offerta (il **“Periodo di Adesione”**), concordato con Borsa Italiana S.p.A., avrà inizio alle ore 8:30 del 20 aprile 2026 e terminerà alle ore 17:30 del 15 maggio 2026 (estremi inclusi), salvo proroga del Periodo di Adesione. Il 15 maggio 2026 rappresenterà, pertanto, l’ultimo giorno utile per aderire all’Offerta, salvo proroghe.



Qualora ne ricorrano i presupposti, ai sensi dell'art. 40-bis comma 1 lett. a) del Regolamento Emittenti il Periodo di Adesione sarà riaperto per cinque giorni di Borsa aperta consecutivi, e precisamente per le sedute del 25, 26, 27, 28 e 29 maggio 2026 salvo proroga del Periodo di Adesione (la "**Riapertura dei Termini**"). In tale ipotesi il 29 maggio 2026 rappresenterà pertanto l'ultimo giorno per aderire all'Offerta. In caso di Riapertura dei Termini, il pagamento del Corrispettivo per le azioni portate in adesione all'Offerta durante il periodo di Riapertura dei Termini avverrà il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla chiusura del periodo di Riapertura dei Termini, ovvero il giorno 5 giugno 2026, salvo proroga del Periodo di Adesione.

L'Offerta rappresenta il mezzo attraverso cui l'Offerente intende acquisire la totalità delle azioni Next RE e, conseguentemente, ottenere la revoca dalla quotazione dall'Euronext Milan delle azioni quotate (il "**Delisting**"). Pertanto – al verificarsi dei relativi presupposti – l'Offerente non intende ripristinare un flottante sufficiente ad assicurare il regolare andamento delle negoziazioni delle azioni quotate. L'Offerta è dunque finalizzata al Delisting ed è rivolta indistintamente ed a parità di condizioni a tutti i titolari delle Azioni Oggetto dell'Offerta ed è promossa esclusivamente in Italia.

**Pubblicazione.** Il Documento di Offerta, contenente la descrizione puntuale dei termini e delle condizioni dell'Offerta, nonché, tra l'altro, delle modalità di adesione alla stessa, sarà pubblicato nei termini di legge applicabili sul sito internet dell'Emittente ([www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it)) e sul sito internet dell'Offerente ([www.cpipg.com](http://www.cpipg.com)). Della suddetta pubblicazione e delle modalità di diffusione del Documento di Offerta verrà data informativa al pubblico mediante apposito comunicato.

\* \* \*

**Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NEXT RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.**

\* \* \*

#### **AVVERTENZA**

*L'Offerta è promossa in Italia, in quanto le Azioni Quotate sono quotate sull'Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, ed è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti gli azionisti dell'Emittente.*

*L'Offerta non sarà promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia effettuata in violazione di norme o regolamenti (gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.*

*L'Offerta sarà effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta previa approvazione di CONSOB. Il Documento di Offerta conterrà l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.*

*Copia della Comunicazione, o di qualsiasi porzione dello stesso, così come copia di qualsiasi documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta), non sono e non dovranno essere inviati, né in qualsiasi modo trasmessi, o comunque distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi.*

*La Comunicazione, così come ogni altro documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta) non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti*



*domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Stati o degli Altri Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.*

*L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.*

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

### **Investor Relations**

#### **Moritz Mayer**

Manager, Capital Markets

m.mayer@cpipg.com

**For more on CPI Property Group, visit our website: [www.cpipg.com](http://www.cpipg.com)**

**Follow us on X (CPIPG\_SA) and LinkedIn**

