



**CPI Property Group**

(société anonyme)

40, rue de la Vallée

L-2661 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

**Press Release – Corporate News**

Lussemburgo, 10 aprile 2026

**LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN O VERSO GLI STATI UNITI D’AMERICA, L’AUSTRALIA, IL CANADA, IL GIAPPONE O QUALSIASI ALTRO PAESE OVE LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE**

\* \* \*

**COMUNICATO STAMPA**

**Riavvio dei termini istruttori ai sensi dell’art. 38, comma 1, del Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato**

\* \* \*

*Milano, 10 aprile 2026* – Con riferimento al documento di offerta depositato in data 20 marzo 2026 presso Consob (il “**Documento di Offerta**”), relativo all’offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria avente ad oggetto azioni ordinarie di Next RE SIIQ S.p.A. (l’“**Offerta**”), promossa da CPI Property Group S.A. (l’“**Offerente**”), ai sensi degli articoli 102 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato e integrato (“**TUF**”), l’Offerente – facendo seguito al comunicato stampa del 26 marzo 2026 relativo alla sospensione dei termini istruttori da parte di Consob ai sensi dell’art. 102, comma 4 del TUF – rende noto che in data odierna Consob ha disposto il riavvio dei termini istruttori con decorrenza dal 11 aprile 2026 (incluso). Tali termini avranno scadenza in data 20 aprile 2026.

\* \* \*

***Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NEXT RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.***

\* \* \*

**AVVERTENZA**

*L’Offerta è promossa in Italia, in quanto le Azioni Quotate sono quotate sull’Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, ed è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti gli azionisti dell’Emittente.*

*L’Offerta non sarà promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d’America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l’Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia effettuata in violazione di norme o regolamenti (gli “Altri Paesi”), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) di Stati Uniti d’America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi né qualsivoglia struttura di alcuno degli*



*intermediari finanziari di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.*

*L'Offerta sarà effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta previa approvazione di CONSOB. Il Documento di Offerta conterrà l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.*

*Copia della Comunicazione, o di qualsiasi porzione dello stesso, così come copia di qualsiasi documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta), non sono e non dovranno essere inviati, né in qualsiasi modo trasmessi, o comunque distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi.*

*La Comunicazione, così come ogni altro documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta) non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Stati o degli Altri Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.*

*L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.*

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

#### **Investor Relations**

##### **Moritz Mayer**

Manager, Capital Markets

m.mayer@cpipg.com

**For more on CPI Property Group, visit our website: [www.cpipg.com](http://www.cpipg.com)**

**Follow us on X (CPIPG\_SA) and LinkedIn**

