

Comunicato Stampa

**INWIT: APPROVATO BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025
RISULTATI IN LINEA CON LA GUIDANCE. MASSIMO IMPEGNO NELLO SVILUPPO EFFICIENTE
DEL SETTORE CON €314 MLN DI INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE
RICAVI +4.0%, EBITDA_{AdL} +4.8%. DPS PROPOSTO 0.55 EURO (+7.5%).
LEVA FINANZIARIA 5.2X. CIRCA 800 NUOVE TORRI**

- **RICAVI CONSOLIDATI:** €1.077,2 MILIONI NEL 2025, IN CRESCITA DEL +4% (€1.036,0 MILIONI NEL 2024).
- **EBITDA:** NEL 2025 È PARI A €984,4 MILIONI, IN CRESCITA DEL +4% RISPETTO AL 2024.
- **EBITDA_{AdL}:** €785,9 MILIONI NEL 2025, +4,8% RISPETTO AL 2024. MARGINE EBITDA_{AdL} AL 73% (+0,5pp RISPETTO AL 2024).
- **UTILE NETTO:** NEL 2025 SI ATTESTA A €360,8 MILIONI, IN CRESCITA DEL +2% RISPETTO AL 2024.
- **RECURRING FREE CASH FLOW (RFCF):** A €633,5 MILIONI NEL 2025, IN AUMENTO DEL +2% RISPETTO AL 2024.
- **PROPOSTA DI DIVIDENDO ORDINARIO:** PARI A 0,5543 EURO PER AZIONE (CIRCA 500 MILIONI DI EURO), +7,5% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE.
- **INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE** A SUPPORTO DEGLI OPERATORI: PARI A €313,8 MILIONI CON CIRCA 800 NUOVE TORRI, PIU' DI 2.500 NUOVE OSPITALITA' MOBILI, FWA, IOT E OLTRE 150 NUOVE COPERTURE DAS DEDICATE IN PRIMARIE LOCATION INDOOR.
- **LEVA FINANZIARIA** (DEBITO NETTO SU EBITDA): PARI A 5,2X, IN AUMENTO RISPETTO A FINE 2024 (4,8X) ESSENZIALMENTE PER EFFETTO DELLA MAGGIORE REMUNERAZIONE AGLI AZIONISTI IN TERMINI DI DIVIDENDI E RIACQUISTO DI AZIONI PROPRIE.
- **QUARTO TRIMESTRE 2025:** RICAVI A € 270,8 MILIONI (+2,6%), EBITDA_{AdL} A € 197,5 MILIONI (+3,6%), CIRCA 650 NUOVE OSPITALITÀ E 240 NUOVE TORRI.
- APPROVATO IL **BILANCIO INTEGRATO** 2025 CONTENENTE ANCHE LE INFORMAZIONI NON FINANZIARIE.
- **ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI:** 30 APRILE 2026 PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO 2025.
- IL DIRETTORE GENERALE **DIEGO GALLI:** "I RISULTATI ECONOMICI E OPERATIVI DEL 2025 CONFERMANO LA CAPACITA' INDUSTRIALE DI INWIT ANCHE NELL'ATTUALE CONTESTO DI ELEVATA CONFLITTUALITA' E TURBOLENZA. CONTINUIAMO A INVESTIRE IN SOLUZIONI INDUSTRIALI DI VALORE A BENEFICIO DI TUTTA LA FILIERA.

Milano, 02 aprile 2026 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Oscar Cicchetti, ha esaminato e approvato il Bilancio Integrato al 31 dicembre 2025, che include il Bilancio di esercizio ed il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2025.

Principali risultati al 31 dicembre 2025

I risultati dell'esercizio 2025 confermano il progressivo avanzamento dei principali KPI industriali e degli indicatori economici e finanziari.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	2025	2024	Crescita YoY
Nuovi siti (fine periodo)	in migliaia	25,7	25,0	2,8%
Ospitalità totali (fine periodo)	in migliaia	60,9	58,0	5,0%
di cui con gli OLOs (fine periodo)	in migliaia	16,9	15,2	11,2%
Tenancy Ratio (fine periodo)	Ratio	2,38x	2,32x	0,06x
Remote Units SC/DAS (fine periodo)	in migliaia	12,0	9,4	27,7%
Transazioni Real Estate	Numero	1.560	1.555	0,3%
Ricavi totali	€ mln	1.077,2	1.036,0	4,0%
EBITDA	€ mln	984,4	946,7	4,0%
EBITDA margin	%	91,4%	91,4%	0p.p.
EBIT	€ mln	578,3	558,9	3,5%
Risultato del Periodo	€ mln	360,8	353,8	2,0%
EBITDAaL	€ mln	785,9	750,3	4,8%
EBITDAaL Margin	%	73,0%	72,4%	0,5p.p.
Recurring Free Cash Flow	€ mln	633,5	621,0	2,0%
Investimenti	€ mln	313,8	315,9	-0,7%
Posizione Finanziaria Netta (PFN)	€ mln	5.105,9	4.517,1	13,0%
Leva Finanziaria (PFN / EBITDA)	Ratio	5,2x	4,8x	0,4x

Nel corso del 2025 INWIT ha proseguito nella sua attività di sviluppo del business:

- ampliando il parco siti di circa **800 nuove torri, per un totale di circa 26.000**;
- continuando nella crescita delle **nuove ospitalità, pari a oltre 2.500 nell'anno**;
- estendendo il piano di **coperture dedicate multi-operatore** nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico con **oltre 150 nuove coperture DAS per location indoor, per un totale di circa 800 coperture DAS attive a fine 2025**;
- incrementando la propria **efficienza** anche grazie al piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e al piano di acquisizione dei terreni, con **circa 1.600 transazioni real estate**.

Al 31 dicembre 2025 il numero medio di operatori per sito (**tenancy ratio**) cresce attestandosi a **2,38** dal 2,32 di fine 2024, confermandosi tra i più alti del settore.

Tra i principali progetti del 2025 figurano la realizzazione di infrastrutture digitali per il **progetto Roma 5G**, sviluppato in collaborazione con Roma Capitale, per lo sviluppo della connettività 5G in tutti i principali punti nevralgici della città, prevedendo l'abilitazione della copertura cellulare sulle linee metropolitane A e B1 e l'attivazione del wi-fi pubblico, l'installazione di IoT, telecamere e small cells in 75 piazze di Roma. E' proseguita l'attuazione del **Piano Italia 5G del PNRR** per il superamento del digital divide e l'abilitazione della connettività integrata 5G nelle principali location olimpiche, nonché di copertura indoor in ospedali, hotel, centri commerciali.

Principali indicatori economici e patrimoniali

Nel corso del 2025 la maggior parte dei principali indicatori economici e patrimoniali ha evidenziato un andamento positivo:

- i ricavi si attestano a € 1.077,2 milioni in aumento del +4% rispetto allo stesso periodo 2024 (€ 1.036,0 milioni);
- l'EBITDA si attesta a € 984,4 milioni, in aumento del +4% rispetto all'esercizio 2024;
- l'EBITDAaL (EBITDA - Lease cost), principale margine operativo della società, si attesta a € 785,9 milioni, in crescita del +4,8% rispetto all'anno precedente. Il rapporto sui ricavi migliora passando dal 72,4% del 2024 al 73,0%, grazie alla crescita dell'EBITDA e al contenimento dei costi di locazione;
- l'EBIT è pari a € 578,3 milioni, con un incremento del +3,5% rispetto allo stesso periodo 2024;
- l'utile netto si attesta a € 360,8 milioni, in crescita del +2% rispetto allo stesso periodo 2024;
- gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a € 313,8 milioni, sostanzialmente in linea rispetto allo stesso periodo 2024 (€ 315,9 milioni);
- il recurring free cash flow nel 2025 si è attestato a € 633,5 milioni, in aumento del 2% rispetto allo stesso periodo 2024, trainato principalmente dalla crescita dell'EBITDA;
- l'indebitamento finanziario netto, pari a € 5.105,9 milioni (inclusivo delle passività finanziarie IFRS16) risulta in aumento (+13%) rispetto al 31 dicembre 2024 (pari a € 4.517,1 milioni), essenzialmente per effetto della maggiore remunerazione agli azionisti in termini di dividendi e riacquisto di azioni proprie. La leva finanziaria, in termini di rapporto tra indebitamento netto ed EBITDA, è in aumento a 5,2x rispetto a 4,8x dello stesso periodo del 2024 per il sopracitato incremento dell'indebitamento finanziario netto (leva finanziaria pari a 5,0x nel terzo trimestre 2025).

Principali risultati del quarto trimestre 2025

I risultati del quarto trimestre 2025 confermano, il progressivo avanzamento dei principali risultati industriali e degli indicatori economici e finanziari.

Indicatori di sintesi	Unità di misura	ott-dic 2025	ott-dic 2024	Crescita YoY
Ricavi totali	€ mln	270,8	263,9	2,6%
EBITDA	€ mln	247,0	240,9	2,5%
EBITDA margin	%	91,2%	91,3%	-0,1p.p.
EBIT	€ mln	141,9	140,6	0,9%
Risultato del Periodo	€ mln	84,1	87,7	-4,1%
EBITDAaL	€ mln	197,5	190,6	3,6%
EBITDAaL Margin	%	72,9%	72,2%	0,7p.p.
Recurring Free Cash Flow	€ mln	147,8	152,9	-3,3%
Investimenti	€ mln	107,0	99,2	7,9%
Posizione Finanziaria Netta (PFN)	€ mln	5.105,9	4.517,1	13,0%
Leva Finanziaria (PFN / EBITDA)	Ratio	5,2x	4,7x	0,5x

Nel corso del quarto trimestre 2025 è proseguito lo sviluppo dell'infrastruttura tecnologica di INWIT:

- ampliando il parco siti di **240 nuove torri**;
- continuando nella crescita delle **nuove ospitalità pari a 650**;
- proseguendo il piano di coperture **DAS** dedicate in primarie location indoor, con **circa 60** nuove realizzazioni;
- incrementando la propria efficienza anche grazie al piano di rinegoziazione dei contratti di affitto e al piano di acquisizione dei terreni con oltre **380 transazioni real estate**.

La crescita dei ricavi nel quarto trimestre del 2025 si è attestata a +2,6% rispetto all'anno precedente, grazie alla crescita delle ospitalità con tutti i principali clienti, allo sviluppo delle coperture indoor e dei nuovi servizi e all'impatto positivo dell'inflazione. Continua, quindi, la crescita organica dei ricavi di INWIT che, unitamente al continuo efficientamento dei costi di locazione, ha portato ad un'espansione del margine EBITDAaL di 0,7pp, per un rapporto sui ricavi in miglioramento dal 72,2% al 72,9%.

I risultati industriali evidenziano un elevato numero di ospitalità e la continua crescita dei siti realizzati e del tenancy ratio, che si conferma tra i più alti nel settore:

- i ricavi si attestano a € 270,8 milioni in aumento del +2,6% rispetto allo stesso periodo 2024 (€ 263,9 milioni);
- l'EBITDA si attesta a € 247 milioni, in aumento del +2,5% rispetto allo stesso periodo 2024;
- l'EBITDAaL (EBITDA - Lease cost), principale margine operativo della società, si attesta a € 197,5 milioni, in crescita del +3,6% rispetto all'anno precedente. Il rapporto sui ricavi migliora passando dal 72,2% al 72,9%, grazie alla crescita dell'EBITDA (+2,5% rispetto all'anno precedente);
- l'EBIT è pari a € 141,9 milioni, con un incremento del +0,9% rispetto allo stesso periodo 2024;
- l'utile netto si attesta a € 84,1 milioni, in diminuzione del -4,1% rispetto allo stesso periodo 2024;

- gli investimenti industriali del periodo sono stati pari a € 107,0 milioni, in aumento dell'7,9% rispetto allo stesso periodo 2024 (€ 99,2 milioni);
- il recurring free cash flow del quarto trimestre 2025 si è attestato a € 147,8 milioni, in diminuzione del -3,3% rispetto allo stesso periodo 2024;
- l'indebitamento finanziario netto, pari a € 5.105,9 milioni (inclusivo delle passività finanziarie IFRS16) risulta in aumento (+13%) rispetto al quarto trimestre del 2024 (pari a € 4.517,1 milioni), essenzialmente per effetto della maggiore remunerazione agli azionisti in termini di dividendi e riacquisto di azioni proprie. La leva finanziaria, in termini di rapporto tra indebitamento netto ed EBITDA, in aumento a 5,2x rispetto al 4,7x dello stesso periodo 2024 per il sopracitato incremento dell'indebitamento finanziario netto.

Politica dei dividendi e Remunerazione degli azionisti

In linea con la *dividend policy* della società per l'orizzonte 2024-2026, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti convocata per il prossimo 30 aprile, il pagamento di un dividendo, relativo all'esercizio 2025 e inclusivo dell'utilizzo di parte delle riserve disponibili, pari a euro 0,5543 per azione, in crescita del 7,5% rispetto all'anno precedente. Il dividendo verrà posto in pagamento in data 20 maggio 2026 (data stacco cedola 18 maggio 2026 e *record date* 19 maggio 2026).

In considerazione della limitata visibilità delle evoluzioni di mercato, l'*outlook baseline* di medio termine prevede un dividendo per azione (DPS) almeno pari ad euro 0,55 (in linea con la *guidance* aggiornata comunicata il 19 marzo 2025).

Altri eventi rilevanti del quarto trimestre

Il 6 ottobre 2025 INWIT ha annunciato l'avvio di un'offerta di acquisto (Tender Offer) rivolta ai portatori dei titoli obbligazionari denominati "€ 1,000,000,000 1.875 per cent. Notes" in scadenza l'8 luglio 2026 (XS2200215213) con un importo nominale complessivo in circolazione di €700.000.000 e la sua intenzione di emettere nuove obbligazioni denominate in euro. Operazione conclusa con successo il 13 ottobre 2025 con ammontare nominale accettato per il riacquisto delle obbligazioni in scadenza nel 2026 pari a € 526.724.000 (cfr. comunicati stampa del 6 ottobre 2025 e del 13 ottobre 2025).

Sempre in data 6 ottobre 2025 INWIT ha collocato con successo il primo sustainability-linked bond per un importo complessivo pari a € 850 milioni, e richieste da parte degli investitori 3 volte superiori all'offerta. L'emissione ha attratto più di 170 investitori istituzionali di primario standing sia nazionali che internazionali, con una domanda complessiva superiore a € 2,75 miliardi (cfr. comunicato stampa del 6 ottobre 2025).

In esecuzione dell'autorizzazione deliberata dall'Assemblea ordinaria degli Azionisti in data 15 aprile 2025 e della delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 aprile 2025 (cfr. comunicato stampa 22 aprile 2025), si è conclusa in data 8 ottobre 2025 la prima tranche di riacquisto di azioni proprie pari a 29.518.075 azioni per un controvalore lordo di circa € 300 milioni rappresentativo del 3,168% del capitale sociale.

Inoltre, in esecuzione della delibera assunta dall'Assemblea degli Azionisti del 15 aprile 2025 (cfr. comunicato stampa del 15 aprile 2025), in data 26 novembre 2025 è stato posto in pagamento il dividendo straordinario

(data stacco cedola 24 novembre 2025 e record date il 25 novembre 2025) pari a euro 0,2147 per ciascuna azione ordinaria.

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2026 e outlook di medio-termine

INWIT è una delle principali digital infrastructure company e la prima tower company italiana. Con una rete di circa 26mila torri (macro grid) e circa 800 coperture DAS per location indoor (Distributed Antenna Systems), circa 12 mila sistemi di micro-coperture (DAS, ripetitori e small cell - micro grid), INWIT abilita una copertura capillare e integrata del territorio a supporto della connettività, con un modello di business "tower as a service" a supporto di tutti gli operatori mobili, FWA e IoT.

Lo scenario macroeconomico di riferimento è caratterizzato dal persistere di elementi di incertezza, quali ad esempio le aspettative sull'inflazione e i tassi d'interesse, che rimangono elevati.

Nel breve termine, nel mercato italiano delle Telecomunicazioni persistono significativi elementi di difficoltà, tra cui l'elevata competizione e la limitata generazione di cassa, con impatto sugli investimenti in infrastrutture digitali.

In questo contesto, il modello di business infrastrutturale di INWIT, grazie alle sinergie derivanti dalla condivisione degli assets e alla solida esperienza industriale, garantisce la massima efficienza ai propri clienti creando valore per tutte le parti coinvolte.

INWIT, infatti, possiede e gestisce un'infrastruttura digitale capillare e non replicabile, di interesse critico nazionale, con siti in posizioni strategiche su tutto il territorio italiano e standard qualitativi d'eccellenza, in grado di garantire prestazioni elevate, massima affidabilità ed efficienza operativa. INWIT stima che circa il 75% della sua rete consista in siti non replicabili.

Negli ultimi mesi, tuttavia, si è assistito ad un incremento della conflittualità con gli *anchor tenants* finalizzato ad ottenere una squilibrata e ingiustificata rinegoziazione dei contratti MSA, validi ed efficaci, a giudizio della Società, fino al 2038. Tale conflittualità va ad aggravare un contesto attuale di mercato già di per sé sfidante, implicando l'interruzione di attività previste nei piani, ma non garantite, e il blocco di nuove iniziative di *business*.

La Società, pertanto, in data 19 marzo 2026 ha rivisto al ribasso le stime per il periodo 2026-2030, così come sotto riflesso (cfr. comunicato stampa del 19 marzo 2026).

Guidance 2026

- Ricavi nel range 1,050-1,090 milioni di euro
- EBITDA margin pari a circa il 90%
- EBITDAaL margin pari a circa il 72%
- Recurring Free Cash Flow nel range 550-590 milioni di euro
- Dividendo per azione almeno pari al valore dell'esercizio 2025 (confermato ad euro 0,55 per azione);
- Leva finanziaria a 5,5x, confermando il target strutturale di leva finanziaria tra 5x e 6x

Mid-term baseline outlook

INWIT ritiene che l'**outlook "baseline" di medio termine**, in un contesto di limitata visibilità sull'evoluzione delle condizioni del mercato, si fondi sui seguenti pilastri:

- Crescita annuale dei ricavi "low single digit"
- Continua espansione del margine EBITDAaL
- Capex annuali (incluso acquisto di terreni) pari a circa €200m
- Dividendo per azione almeno pari a €0.55
- Confermato il target strutturale di leva finanziaria tra 5x e 6x

Questo outlook non include i potenziali upside relativi al ristabilirsi di una relazione costruttiva con gli *anchors clients* all'oggettivo bisogno di densificazione richiesto sia dalla continua crescita del traffico dati in mobilità che dalla necessità di completare e densificare la copertura indoor e outdoor e dall'opportunità di espandersi lungo la filiera delle infrastrutture digitali.

INWIT conferma quindi il proprio impegno a sostenere l'evoluzione delle reti mobili e a collaborare con i propri clienti in un quadro di certezza, trasparenza e stabilità, perseguendo, con rigorosa logica industriale, soluzioni di valore che garantiscano efficienza e benefici condivisi per tutte le parti.

Approvazione Bilancio Integrato 2025

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio Integrato 2025 di INWIT contenente la Relazione Finanziaria annuale e l'Informativa di Sostenibilità della Società. Con il Bilancio Integrato, INWIT conferma l'impegno a offrire ai propri stakeholder una visione completa e integrata del proprio percorso verso il successo sostenibile, di cui il Piano di Sostenibilità, articolato nei tre pilastri ESG, rappresenta il principale driver.

Nel proprio percorso di decarbonizzazione verso il Net Zero al 2040, INWIT ha utilizzato nel 2025 il 100% di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili. Un'accelerazione accompagnata dai nuovi investimenti in fotovoltaico ed efficienza energetica, con l'obiettivo di ridurre l'impatto ambientale delle proprie infrastrutture. Nel corso dell'anno sono stati installati 122 nuovi impianti fotovoltaici, arrivando ad una potenza complessiva gestita di circa 4,5 MW.

A conferma dell'efficacia del percorso climatico intrapreso, anche per il 2025 INWIT ha ottenuto lo score "A" (Leadership) di CDP Climate Change ed è stata inclusa nella "A List" del Supplier Engagement Assessment di CDP, dedicato alla valutazione dell'engagement della catena di fornitura sui temi climatici.

Sul fronte dell'economia circolare, nel 2025 la Società ha avviato a recupero il 98% dei materiali dismessi dai propri siti. Inoltre, circa il 63% dell'acciaio acquistato per le nuove torri è costituito da acciaio riciclato.

Nel corso dell'anno è proseguito anche l'impegno per la tutela della biodiversità, con l'avvio di un nuovo progetto di prevenzione degli incendi boschivi, realizzato in collaborazione con Legambiente, nella città di Roma. L'iniziativa ha previsto l'installazione di 6 telecamere su 5 torri situate in due aree gestite dall'Ente Regionale RomaNatura: la Riserva Naturale di Monte Mario e il Parco Urbano del Pineto.

Sul fronte del capitale umano, l'azienda continua a investire nel benessere delle proprie persone attraverso un piano di welfare sempre più articolato, con iniziative volte a favorire l'equilibrio tra vita privata e professionale e a promuovere il benessere fisico ed economico dei dipendenti. Centrale anche l'impegno nella formazione e nello sviluppo: nel 2025 sono state erogate oltre 13 mila ore di formazione complessive, pari a 41 ore pro capite.

Prosegue, inoltre, l'attenzione ai temi di Diversity, Equity & Inclusion: il 39% dell'organico è costituito da donne, una quota superiore alla media del settore delle telecomunicazioni (36,4%), e il 34% dei ruoli manageriali è ricoperto da donne.

Con riferimento alla coesione territoriale, INWIT ha proseguito il proprio impegno per ridurre il digital divide attraverso il Piano Italia 5G – Densificazione del PNRR, con la realizzazione di oltre 300 nuove torri. Inoltre, sono state attivate oltre 1.450 nuove ospitalità in comuni caratterizzati da elevata Vulnerabilità Sociale e Materiale (indicatore ISTAT IVSM oltre la media nazionale).

Il contributo di INWIT si traduce anche in crescita economica, occupazione e coesione territoriale. Dall'aggiornamento dell'analisi degli impatti di INWIT, svolto da The European House – Ambrosetti (TEHA Group), tenendo conto dell'attivazione economica lungo l'intera filiera, risulta che l'impatto complessivo di INWIT sul PIL italiano ha raggiunto circa 1,33 miliardi di euro nel 2025 ed un impatto cumulato nel periodo 2020 - 2025 pari a 6,6 miliardi di euro.

Sul fronte occupazionale, INWIT ha sostenuto nel 2025 circa 3.403 posti di lavoro in Italia, con un moltiplicatore occupazionale pari a 10,1: ogni dipendente diretto attiva in media altri 9,1 posti di lavoro nelle filiere collegate.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato, su proposta del Comitato Nomine e Remunerazione, la Relazione sulla politica in materia di remunerazione 2026 e sui compensi corrisposti nel 2025 e la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari 2025, nell'ambito della quale è riportato l'esito dell'accertamento dei requisiti di indipendenza relativi ai Consiglieri e ai Sindaci, nonché le risultanze dell'autovalutazione relative al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2025

In data 14 gennaio 2026 INWIT ha annunciato di aver concluso con successo un'emissione aggiuntiva, per un importo nominale di 150 milioni di euro ("Tap Issue") relativa al prestito obbligazionario da 750 milioni di euro emesso ad aprile 2025 (cedola 3,75% e scadenza 1° aprile 2030). I titoli sono stati collocati ad un prezzo di emissione pari a 101,364% che implica un rendimento pari al 3,393%, e corrispondente ad un rendimento di 95 punti base sopra il tasso midswap, consentendo un ulteriore miglioramento dei termini dell'emissione originaria.

In data 24 febbraio 2026, è stato formalizzato un nuovo accordo parasociale di durata triennale tra Oak Holdings 1 GmbH, Oak Consortium TopCo e la sua controllata Epeo, società poste a monte della catena partecipativa di Central Tower Holding ("CTHC"), che detiene il 37,60% del capitale sociale di INWIT. Il Patto ha ad oggetto le n. 350.409.870 azioni ordinarie di INWIT detenute direttamente da CTHC, nonché le azioni ordinarie di INWIT rivenienti dal prepaid total return swap forward sottoscritto da Epeo, che le attribuisce la

8

facoltà di acquisire una partecipazione fino all'1,5% del capitale sociale e prevede la liquidazione mediante consegna fisica dei titoli. Per i contenuti del patto, si rimanda al documento di Informazioni essenziali e all'estratto del patto pubblicato sul sito www.inwit.it.

In data 18 marzo 2026, TIM S.p.A. ha contestato alla Società gravi inadempimenti nell'esecuzione dell'MSA alla quale INWIT ha replicato puntualmente rigettando integralmente le contestazioni ivi contenute; inoltre, in data 19 marzo 2026 TIM S.p.A. e Fastweb S.p.A. hanno annunciato pubblicamente un accordo non vincolante per la costituzione di una joint-venture, destinata alla costruzione e gestione di 6.000 torri per la telefonia mobile in Italia.

In data 25 marzo 2026, INWIT ha ricevuto da Fastweb S.p.A. (società controllata da Swisscom SA che ha incorporato Vodafone Italia S.p.A.) comunicazione di mancato rinnovo del Master Service Agreement (MSA) - valido ed efficace, a giudizio della Società, fino al 2038 - unitamente ad un atto di citazione in prevenzione presso il Tribunale di Milano, per accertare e dichiarare l'asserita validità di tale atto. Nell'ambito del relativo giudizio, la Società ha presentato ricorso cautelare per l'adozione in via d'urgenza di provvedimenti a tutela dei propri diritti al fine di prevenire il rischio di destabilizzazione dell'equilibrio economico-finanziario, con potenziali impatti sulla continuità aziendale, nonché sulla continuità e la sicurezza di servizi essenziali per la collettività. La Società, tuttavia, ribadisce che circa il 75% della propria infrastruttura, di interesse critico nazionale, non è replicabile.

In data 27 marzo 2026 la Società ha presentato un esposto a CONSOB affinché l'Autorità di Vigilanza sui Mercati possa compiutamente valutare la rilevanza di eventuali condotte idonee a causare andamenti anomali del titolo.

In data 29 marzo 2026 INWIT ha ricevuto anche da TIM S.p.A. comunicazione di mancato rinnovo del Master Service Agreement (MSA), con efficacia all'agosto del 2030 o, alternativamente, al 31 marzo 2028, qualora fosse accertato che le operazioni infragruppo effettuate da Vodafone nel 2020 abbiano determinato un cambio di controllo rilevante per l'esercizio del diritto di opzione esercitato da TIM e INWIT nell'agosto del 2022.

A riguardo, la Società precisa che, in caso di cambio di controllo, l'MSA prevede che ciascuna parte ha il diritto di esercitare un'opzione per rinnovare l'accordo per un periodo di 8 anni soggetto al rinnovo per ulteriori 8 anni, senza che la parte a cui è stato notificato l'esercizio dell'opzione abbia facoltà di disdetta alla fine dell'ottavo anno (e quindi complessivi 16 anni). TIM e INWIT hanno entrambe esercitato il diritto di rinnovo automatico fino al 2038, in data 4 agosto 2022, e dunque la durata dell'MSA è stata estesa per un periodo di 8+8 anni (per complessivi 16 anni) a partire dalla data del 4 agosto 2022, e quindi fino al 4 agosto 2038. La Società precisa altresì che l'efficacia degli esiti giudiziari concernenti il MSA tra INWIT e Fastweb è limitata a queste ultime e non si estende a TIM. La disdetta di TIM appare pertanto inefficace e unicamente strumentale a esercitare una indebita pressione su INWIT, volta alla rinegoziazione dei termini economici dell'MSA.

La Società considera sia l'iniziativa di Fastweb sia l'iniziativa di TIM illegittime, prive di fondamento giuridico, strumentali e pretestuose al fine di ottenerne una squilibrata e ingiustificata revisione degli originari termini degli MSA; ha pertanto conferito espresso incarico ai propri legali di agire in ogni sede giudiziaria competente per la piena tutela degli interessi propri e di tutti gli stakeholders, anche nei confronti di TowerCo che, con le proprie condotte, dovessero agevolare l'attuazione di illecite strategie in danno della Società.

A seguito della ricezione della notifica di disdetta dell'MSA da parte di Fastweb e TIM, le agenzie di rating – in attesa della definizione delle dispute legali – hanno confermato i rating ma aggiornato l'outlook su INWIT: Fitch è passata da outlook stabile a credit watch negativo mentre S&P da credit watch positivo a outlook stabile.

I risultati economici e finanziari di INWIT al 31 dicembre 2025 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 2 aprile 2026 alle ore 18.30. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Emilia Trudu, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 – bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Bilancio integrato include la Relazione sulla gestione, il Bilancio consolidato e il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 predisposti in conformità ai principi contabili IFRS emessi dallo IASB e recepiti dalla UE. Il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2025 non è sottoposto a revisione contabile limitata. Si segnala infine che il capitolo "Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2025" contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

INWIT

Ufficio Stampa
pressoffice@inwit.it

INWIT

Investor Relations
ir@inwit.it

ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

GRUPPO INWIT - CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2
GRUPPO INWIT - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA	3
GRUPPO INWIT - RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	5
GRUPPO INWIT - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO	6
INWIT SPA - CONTO ECONOMICO SEPARATO	7
INWIT SPA - SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA	8
INWIT SPA - RENDICONTO FINANZIARIO	10
INWIT SPA - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	10

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio consolidato del Gruppo Inwit al 31 dicembre 2025.

GRUPPO INWIT – CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Ricavi	1.077.163	1.036.036
Acquisti di materie e servizi	(50.981)	(53.066)
Costi del personale	(26.742)	(22.821)
Altri costi operativi	(14.995)	(13.425)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)*	984.445	946.724
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(406.193)	(387.786)
Risultato operativo (EBIT)	578.252	558.938
Proventi finanziari	6.384	491
Oneri finanziari	(146.955)	(135.114)
Risultato prima delle imposte	437.681	424.315
Imposte sul reddito	(76.854)	(70.493)
Risultato del periodo	360.827	353.822
attribuibile a		
Soci della controllante	361.525	353.938
Partecipazione di minoranza	(698)	(116)
Risultato per azione Base/Diluito	0,393	0,377

GRUPPO INWIT – SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

Attività

(migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024(*)
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	6.161.862	6.161.282
Attività immateriali a vita utile definita	323.516	387.736
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	1.433.582	1.338.762
Diritti d'uso su beni di terzi	1.178.522	1.160.421
Altre attività non correnti		
Attività finanziarie non correnti	7.741	8.727
Crediti vari e altre attività non correnti	41.392	105.409
Attività per imposte differite	10.175	7.858
Totale Attività non correnti	9.156.790	9.170.195
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	232.931	198.996
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	1.938	1.033
Crediti per imposte sul reddito	-	4
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	209.611	115.133
Totale Attività correnti	444.480	315.166
Totale Attività	9.601.270	9.485.361

(*) Le attività e le passività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocazione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM e dell'allocazione del plus valore della partecipazione di Roma 5G.

Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024(*)
Patrimonio netto		
Capitale emesso	600.000	600.000
Azioni proprie	(29.545)	(116)
Capitale sociale	570.455	599.884
Riserva da sovrapprezzo azioni	1.319.624	1.639.816
Riserva legale	120.000	120.010
Altre riserve	1.096.611	1.362.731
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	361.525	354.105
Patrimonio netto attribuibile ai Soci della Controllante	3.468.215	4.076.546
Patrimonio netto attribuibile alla partecipazione di minoranza	9.997	5.623
Totale Patrimonio netto	3.478.212	4.082.169
Passività		
Passività non correnti		
Passività per benefici ai dipendenti	2.124	2.320
Passività per imposte differite	112.696	145.112
Fondi	288.171	286.133
Passività finanziarie non correnti	4.911.040	4.062.561
Debiti vari e altre passività non correnti	55.274	55.444
Totale Passività non correnti	5.369.305	4.551.570
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	414.154	579.427
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	328.737	266.300
Fondi	450	450
Debiti per imposte sul reddito	10.412	5.445
Totale Passività correnti	753.753	851.622
Totale Passività	6.123.058	5.403.192
Totale Patrimonio netto e Passività	9.601.270	9.485.361

(*) Le attività e le passività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocatione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM e dell'allocatione del plus valore della partecipazione di Roma 5G.

GRUPPO INWIT – RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)		Esercizio 2025	Esercizio 2024(*)
Flusso monetario da attività operative:			
Risultato del periodo		360.827	353.822
Rettifiche per:			
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti		406.193	387.786
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)		(34.733)	(28.091)
Variazione dei fondi relativi al personale		(267)	(109)
Variazione dei crediti commerciali		6.192	14.099
Variazione dei debiti commerciali		26.436	3.843
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività		31.182	30.143
Altre variazioni non monetarie		3.745	4.447
Flusso monetario generato dalle attività operative	(a)	799.575	765.940
Flusso monetario da attività di investimento:			
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi		(314.405)	(312.213)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>		32.402	15.268
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa		(282.003)	(296.945)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie		81	(8.855)
Altre variazioni non correnti		(11)	-
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento	(b)	(281.933)	(305.800)
Flusso monetario da attività di finanziamento:			
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti		544.481	171.922
Dividendi pagati (*)		(674.663)	(452.179)
Acquisto di azioni proprie		(300.069)	(163.036)
Aumenti di capitale		7.087	2.091
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento	(c)	(423.164)	(441.202)
Flusso monetario complessivo	(d=a+b+c)	94.478	18.938
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo	(e)	115.133	95.078
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette – flussi straordinari	(f)	-	1.117
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo	(g=d+e+f)	209.611	115.133

(*) Le attività e le passività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocazione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM e dell'allocazione del plus valore della partecipazione di Roma 5G.

GRUPPO INWIT – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO

(migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	209.611	115.133
C Altre attività finanziarie correnti	-	-
D Liquidità (A+B+C)	209.611	115.133
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	414.154	579.427
G Indebitamento finanziario corrente (E+F)	414.154	579.427
H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	204.543	464.294
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	2.070.975	1.815.582
J Obbligazioni emesse	2.833.669	2.240.929
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	6.396	6.050
L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	4.911.040	4.062.561
M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)	5.115.583	4.526.855
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(7.741)	(8.727)
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	(1.938)	(1.033)
Indebitamento Finanziario Netto Gruppo INWIT	5.105.904	4.517.095

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio separato di Inwit SpA al 31 dicembre 2025.

INWIT SPA – CONTO ECONOMICO SEPARATO

(euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Ricavi	1.076.006.729	1.035.335.714
Acquisti di materie e servizi	(48.756.385)	(52.798.065)
Costi del personale	(26.548.583)	(22.781.086)
Altri costi operativi	(14.986.570)	(13.417.035)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)*	985.715.191	946.339.528
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(404.820.924)	(387.533.466)
Risultato operativo (EBIT)	580.894.267	558.806.062
Proventi finanziari	6.384.012	490.825
Oneri finanziari	(146.634.281)	(135.056.182)
Risultato prima delle imposte	440.643.998	424.240.706
Imposte sul reddito	(78.038.166)	(70.410.690)
Risultato del periodo	362.605.832	353.830.016
Risultato per azione Base/Diluito	0,395	0,377

INWIT SPA – SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA

Attività

(euro)	31.12.2025	31.12.2024(*)
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	6.161.137.124	6.156.076.645
Attività immateriali a vita utile definita	310.070.365	373.777.007
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	1.409.702.720	1.330.562.541
Diritti d'uso su beni di terzi	1.178.521.631	1.156.985.958
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	17.777.466	19.425.686
Attività finanziarie non correnti	7.740.520	8.726.992
Crediti vari e altre attività non correnti	41.392.097	105.406.125
Attività per imposte anticipate	9.119.256	7.856.692
Totale Attività non correnti	9.135.461.179	9.158.817.647
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	240.194.057	195.299.105
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	2.224.507	1.619.353
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	206.377.908	110.231.941
Totale Attività correnti	448.796.472	307.150.399
Totale Attività	9.584.257.651	9.465.968.046

(*) Le attività al 31 dicembre 2024 sono state rideterminate sulla base dell'allocazione del prezzo derivante dalla Purchase Price Allocation (PPA) relativa all'acquisto del ramo aziendale di TIM.

Patrimonio netto e Passività

(euro)	31.12.2025	31.12.2024
Patrimonio netto		
Capitale emesso	600.000.000	600.000.000
Meno: azioni proprie	(29.545.167)	(116.007)
Capitale sociale	570.454.833	599.883.993
Riserva da sovrapprezzo azioni	1.319.624.271	1.639.816.227
Riserva legale	120.000.000	120.000.000
Altre riserve	1.094.310.876	1.362.731.049
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	362.605.832	353.830.016
Totale Patrimonio netto	3.466.995.812	4.076.261.285
Passività		
Passività non correnti		
Passività per benefici ai dipendenti	2.116.650	2.313.875
Passività per imposte differite	109.743.872	142.032.196
Fondi	288.170.956	285.739.274
Passività finanziarie non correnti	4.911.039.770	4.059.702.632
Debiti vari e altre passività non correnti	55.274.454	55.443.575
Totale Passività non correnti	5.366.345.702	4.545.231.552
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	414.154.401	577.890.146
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	325.899.751	260.696.432
Fondi	450.000	450.000
Debiti per imposte sul reddito	10.411.985	5.438.631
Totale Passività correnti	750.916.137	844.475.209
Totale Passività	6.117.261.839	5.389.706.761
Totale Patrimonio netto e Passività	9.584.257.651	9.465.968.046

INWIT SPA – RENDICONTO FINANZIARIO

(euro)	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	362.605.832	353.830.016
Rettifiche per:		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	404.820.924	387.533.466
Variazione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	(33.550.887)	(31.169.470)
Variazione dei fondi relativi al personale	(268.599)	(111.331)
Variazione dei crediti commerciali	(16.634.806)	14.003.447
Variazione dei debiti commerciali	28.722.764	7.041.634
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	43.284.163	27.294.362
Altre variazioni non monetarie	3.705.662	5.758.575
Flusso monetario generato dalle attività operative (a)	792.685.052	764.180.701
Flusso monetario da attività di investimento:		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi (*)	(295.966.979)	(300.847.612)
<i>Di cui variazione debiti per attività d'investimento</i>	32.401.983	15.268.679
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(263.564.996)	(285.578.933)
Acquisto partecipazioni	(4.077.067)	(15.576.099)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	(204.270)	(9.440.755)
Altre variazioni attività non correnti (mat/immat/diritti d'uso/part/titoli)	(9.917)	-
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento (b)	(267.856.249)	(310.595.788)
Flusso monetario da attività di finanziamento:		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	545.785.574	177.019.937
Dividendi pagati (*)	(674.662.676)	(452.179.091)
Acquisto di azioni proprie	(300.069.171)	(163.036.487)
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento (c)	(428.946.273)	(438.195.641)
Flusso monetario complessivo (d=a+b+c)	95.882.529	15.389.272
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo (e)	110.231.941	94.842.669
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti - flussi straordinari (f)	263.438	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo (g=e+d+f)	206.377.908	110.231.941

INWIT SPA – INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	31.12.2025	31.12.2024
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	206.378	110.232
C Crediti finanziari correnti	-	-
D Liquidità (A+B+C)	206.378	110.232
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	414.154	577.891
G Indebitamento finanziario corrente (E+F)	414.154	577.891
H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	207.776	467.659
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	2.070.975	1.812.724
J Obbligazioni emesse	2.833.669	2.240.929
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	6.396	6.050
L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	4.911.040	4.059.703
M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)	5.118.816	4.527.362
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(7.741)	(8.727)
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	(2.225)	(1.619)
Indebitamento Finanziario Netto INWIT	5.108.850	4.517.016