

**EMMA VILLAS:
STIPULATO L'ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA CONTROLLATA MARCHE
HOLIDAY VILLAS S.R.L.**

Chiusi (SI), 25 marzo 2026 – Emma Villas S.p.A. (**“Emma Villas”** o la **“Società”**), azienda *leader* in Italia nel settore del *vacation rental* (affitti brevi) di ville e dimore di pregio, le cui azioni sono negoziate su Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., facendo seguito al [comunicato stampa](#) del 16 dicembre 2025, rende noto che in data odierna è stato stipulato l'atto di fusione per incorporazione della società interamente controllata Marche Holiday Villas S.r.l. (**“MHV”** e, unitamente a Emma Villas, le **“Società Partecipanti alla Fusione”**) in Emma Villas (**“Fusione”**).

Si ricorda che la Fusione è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione di Emma Villas in seduta notarile, ai sensi degli artt. 2502 e 2505, comma 2, cod. civ. e dell'art. 19.5 dello statuto sociale, e dall'assemblea straordinaria di MHV in data 16 dicembre 2025, e si inserisce nel più ampio percorso di razionalizzazione del gruppo facente capo a Emma Villas (il **“Gruppo”**), finalizzato alla semplificazione dell'assetto di *governance* del Gruppo e alla valorizzazione delle sinergie operative, amministrative e gestionali esistenti tra le società che lo compongono.

Si precisa che, come previsto ai sensi dell'art. 2504-*bis*, comma 2, cod. civ., la Fusione acquisterà efficacia civilistica a decorrere dalla data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504, cod. civ. Gli effetti contabili e fiscali della Fusione, invece, retroagiranno al primo giorno dell'esercizio in corso, ovvero il 1° gennaio 2026.

L'atto di Fusione sarà depositato per l'iscrizione presso il competente Registro delle Imprese nel termine di legge di 30 giorni a partire dalla data odierna.

Per una più dettagliata descrizione dei termini della Fusione, si rinvia al comunicato stampa del 16 dicembre 2025, pubblicato sul sito internet della Società e agli altri documenti depositati e resi pubblici sul sito internet di Emma Villas all'indirizzo www.emmavillas.com nella sezione “Investor Relations”.

Il presente comunicato stampa è disponibile anche sul sito internet www.emmavillas.com (sezione Investor Relations/Comunicati Stampa SDIR) e su www.1info.it

*L'offerta di Emma Villas vanta un portfolio oltre 600 ville e tenute di pregio; l'azienda, quotata nel segmento Euronext Growth Milan, ospita ogni anno più di 55.000 ospiti. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi, tra cui il reddito immediato e garantito nel tempo, possibilità di property management, protezione assicurativa contro danni accidentali.*

CONTATTI

EMMA VILLAS S.P.A.

Monia Lupi – Investor Relations Manager
Email: m.lupi@emmavillas.com
Tel. +39 0578 1901628

EURONEXT GROWTH ADVISOR & SPECIALIST

Integrae SIM Europe

info@integraesim.it
Tel.: +39 02 80506160
Piazza Castello, 24 - 20121 Milano

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

INVESTOR RELATIONS ADVISOR

KT&Partners

Chiara Cardelli

ccardelli@ktepartners.com

Mob. +39 3387129015

INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana- m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253