



ACQUISTO IMMOBILE DEL JIHOTEL

Torino, 20 marzo 2026 – Juventus Football Club S.p.A. (“**Juventus**” o la “**Società**”) comunica che in data odierna REAM SGR S.p.A. (società di gestione del Fondo J Village) ha accettato l’offerta presentata da Juventus per l’acquisto dell’immobile di proprietà del Fondo J Village, sito in Torino, che ospita il JIhotel - attualmente locato e gestito dalla società controllata B&W Nest S.r.l. - a fronte di un corrispettivo pari a Euro 23 milioni. Tale corrispettivo è stato determinato anche sulla base di specifica perizia valutativa da parte di esperti terzi.

L’accorpamento della proprietà dell’immobile e della gestione del JIhotel - che negli anni ha registrato un significativo *upgrading* del proprio posizionamento, dell’apprezzamento da parte della clientela e delle *performance* complessive - consentirà di ottimizzare taluni costi e di aumentare le sinergie di ricavo, permettendo di creare valore da reinvestire a beneficio del *core business* di Juventus.

Con l’operazione in oggetto, Juventus diventa proprietaria - come pochi *Club* a livello europeo - di tutti gli immobili strategici in cui svolge il proprio business: Allianz Stadium (all’interno del quale operano lo Juventus Museum, il Juventus Megastore e il JImedical), Headquarters Continassa, Juventus Training Center Continassa, Allianz Training Center Vinovo, Juventus Creator Lab e, a completamento, JIhotel. Il valore di mercato complessivo di tali asset immobiliari è ad oggi significativamente superiore al loro costo di acquisto o di costruzione (pari a circa Eur 220 milioni complessivi al 31 dicembre 2025).

Il perfezionamento dell’operazione, previsto entro la metà del mese di maggio, è subordinato al completamento delle usuali attività di *due diligence* sull’immobile e alla definizione degli accordi rilevanti per l’operazione.

Sebbene Juventus disponga di adeguate risorse finanziarie per far fronte al pagamento del prezzo, la Società valuterà di finanziare parte di tale operazione - che, per i motivi sopra esposti, non incide sugli investimenti futuri nel *core business* - facendo ricorso a nuove fonti di finanziamento, qualora le stesse presentino condizioni convenienti.

INVESTOR RELATIONS

T. +39 011 6563538

investor.relations@juventus.com

PRESS OFFICE

pressoffice@juventus.com