

**CPI Property Group**

*(société anonyme)*

40, rue de la Vallée

L-2661 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

**Press Release – Corporate News**

Lussemburgo, 20 marzo 2026

**LA DIFFUSIONE, PUBBLICAZIONE O DISTRIBUZIONE DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE È VIETATA IN O VERSO GLI STATI UNITI D'AMERICA, L'AUSTRALIA, IL CANADA, IL GIAPPONE O QUALSIASI ALTRO PAESE OVE LA STESSA COSTITUIREBBE UNA VIOLAZIONE DELLA RELATIVA NORMATIVA APPLICABILE**

\* \* \*

**COMUNICATO AI SENSI DELL'ART. 37-TER, TERZO COMMA DEL REGOLAMENTO**

**ADOTTATO DALLA CONSOB CON DELIBERA N. 11971 DEL 14 MAGGIO 1999, COME**

**SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO ("REGOLAMENTO EMITTENTI")**

**Offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa da CPI Property Group S.A. (l'"Offerente") sulla totalità delle azioni ordinarie quotate di NEXT RE SIIQ S.p.A. ("NEXT RE" ovvero l'"Emittente")**

**Deposito del Documento di Offerta presso la Consob**

Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l'"**Offerta**") annunciata dall'Offerente in data 2 marzo 2026 ai sensi degli artt. 102 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come successivamente modificato (il "**TUF**"), avente ad oggetto la totalità delle azioni dell'Emittente dedotte:

- (a) le n. 6.561.263 azioni dell'Emittente quotate sull'Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. detenute direttamente dall'Offerente (pari al 49,997% del capitale sociale dell'Emittente);
- (b) le n. 11.012.055 azioni di categoria B prive, *inter alia*, del diritto di voto nelle assemblee ordinarie, non quotate ed interamente possedute dall'Offerente; e
- (c) le n. 38.205 azioni proprie dell'Emittente (pari allo 0,17% circa del relativo capitale sociale),

e, dunque, avente ad oggetto massime n. 4.413.586 azioni quotate dell'Emittente (rappresentanti circa il 20,04% del relativo capitale sociale e il 40,22% dei diritti di voto nelle assemblee ordinarie), l'Offerente ha provveduto in data odierna, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del TUF e dell'art. 37-ter del Regolamento Emittenti, a depositare presso Consob il documento di offerta (il "**Documento di Offerta**").

In attesa della pubblicazione del Documento di Offerta si fa rinvio alla comunicazione ai sensi dell'art. 102, comma 1 del TUF e dell'articolo 37 del Regolamento Emittenti, pubblicata sul sito dell'Emittente all'indirizzo [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it) e sul sito internet dell'Offerente [www.cpipg.com](http://www.cpipg.com) (For Investors / Shareholder's Corner / Takeover Offers section of the website), che riporta la descrizione dettagliata degli elementi essenziali dell'Offerta.

\* \* \*

**Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NEXT RE SIIQ S.p.A. su richiesta della medesima CPI Property Group S.A.**

**AVVERTENZA**

*L'Offerta è promossa in Italia, in quanto le Azioni Quotate sono quotate sull'Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, ed è rivolta, indistintamente e a parità di condizioni, a tutti gli azionisti dell'Emittente.*

*L'Offerta non sarà promossa né diffusa, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia effettuata in violazione di norme o regolamenti (gli "Altri Paesi"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari di Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.*

*L'Offerta sarà effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta previa approvazione di CONSOB. Il Documento di Offerta conterrà l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.*

*Copia della Comunicazione, o di qualsiasi porzione dello stesso, così come copia di qualsiasi documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta), non sono e non dovranno essere inviati, né in qualsiasi modo trasmessi, o comunque distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi. Chiunque riceva i suddetti documenti non dovrà distribuirli, inviarli o spedirli (né a mezzo di posta né attraverso alcun altro mezzo o strumento di comunicazione o commercio internazionale) negli Stati Uniti d'America, in Australia, in Canada, in Giappone o negli Altri Paesi.*

*La Comunicazione, così come ogni altro documento relativo all'Offerta (ivi incluso il Documento di Offerta) non costituiscono e non potranno essere interpretati quale offerta di strumenti finanziari rivolta a soggetti domiciliati e/o residenti negli Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o negli Altri Paesi. Nessuno strumento può essere offerto o compravenduto negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada, Giappone o negli Altri Paesi in assenza di specifica autorizzazione in conformità alle applicabili disposizioni della legge locale di detti Stati o degli Altri Paesi ovvero di deroga rispetto alle medesime disposizioni.*

*L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta, verificarne l'esistenza e l'applicabilità, rivolgendosi ai propri consulenti. Non saranno accettate eventuali adesioni all'Offerta conseguenti ad attività di sollecitazione poste in essere in violazione delle limitazioni di cui sopra.*

\*\*\*

*Disclaimer: la presente comunicazione contiene alcune dichiarazioni previsionali relative alla situazione finanziaria, ai risultati operativi e all'attività di CPIPG. Tali dichiarazioni previsionali possono essere identificate dall'uso di terminologia previsionale, inclusi i termini "ritiene", "stima", "prevede", "progetta", "anticipa", "intende", "mira", "potrebbe", "probabile", "sarebbe", "può avere", "sarà" o "dovrebbe" o, in ciascun caso, le loro varianti negative o altre varianti o terminologia comparabile. Le dichiarazioni previsionali possono differire e spesso differiscono in modo sostanziale dai risultati effettivi. L'attività di CPIPG è soggetta a una serie di rischi e incertezze che potrebbero anche causare una differenza sostanziale tra una dichiarazione previsionale, una stima o una previsione e quanto espresso o implicito nelle dichiarazioni previsionali contenute nella presente comunicazione. Le informazioni, le opinioni e le dichiarazioni previsionali contenute nella presente comunicazione sono valide solo alla data della stessa e sono soggette a modifiche senza preavviso. Di conseguenza, non si dovrebbe attribuire eccessiva importanza alle dichiarazioni previsionali.*