

L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI NUSCO APPROVA L'ACQUISIZIONE DI NUSCO IMMOBILI INDUSTRIALI TRAMITE UN AUMENTO IN NATURA DEL CAPITALE SOCIALE PER COMPLESSIVI EURO 18 MILIONI

Nola (NA), 30 gennaio 2026 – L'Assemblea degli Azionisti di **Nusco S.p.A.** ("**Società**" o "**Nusco**"), società attiva nella produzione e commercializzazione di porte per interni e infissi in legno, PVC, alluminio e ferro a marchio «NUSCO», quotata sul segmento Euronext Growth Milan di Borsa Italiana S.p.A., riunitasi in data odierna, ha approvato in sede straordinaria l'acquisizione di Nusco Immobili Industriali S.r.l. ("**Nusco II**"), azienda riconducibile alla famiglia Nusco, attiva nel settore dello sviluppo residenziale (l' "**Operazione**").

In particolare, come descritto nel [comunicato stampa del 9 gennaio 2026](#), Nusco procederà con l'acquisizione della quota di titolarità di Nusco Invest S.r.l. ("**Nusco Invest**"), pari al 99,94% del capitale sociale di Nusco II (la "**Partecipazione**"), tramite un aumento di capitale sociale, a pagamento e in via inscindibile, pari a Euro 17.999.999,60, incluso sovrapprezzo, mediante emissione di nuove 13.333.333 di azioni ordinarie, senza indicazione del valore nominale da offrire in sottoscrizione a Nusco Invest, attraverso il conferimento in natura della Partecipazione (l' "**Aumento di Capitale in Natura**"). Si precisa che la rimanente partecipazione in Nusco II, pari allo 0,06%, è detenuta da parte di Nusco Immobiliare SA, società sempre riconducibile alla famiglia Nusco. A seguito del perfezionamento dell'Operazione, Nusco Invest rafforzerà la propria partecipazione nella Società che sarà pari a 71,41%, mentre il flottante sarà pari al 15,96%.

Il prezzo di esercizio delle azioni rivenienti dall'Aumento di Capitale in Natura, in virtù dell'art. 2441, comma 6, c.c., è stato fissato in Euro 1,35 e cioè pari alla media ponderata (VWAP) del valore di mercato delle azioni nei 90 giorni precedenti la data della riunione del Consiglio di Amministrazione (tenutasi il giorno 9 gennaio 2026), applicando un premio del 67% al fine di tenere in considerazione il maggior valore patrimoniale del Gruppo Nusco rispetto all'attuale capitalizzazione di Borsa e una riduzione del profilo di rischio complessivo della Società. Nusco Invest ha sottoscritto, inoltre, un accordo quadro contenente, oltre le dichiarazioni e garanzie che sono di prassi per operazioni di questo tipo, un impegno di lock-up, per un periodo di 12 (dodici) mesi successivi all'emissione delle azioni rivenienti dall'Aumento di Capitale in Natura.

Il portafoglio immobiliare conferito, composto da asset industriali e commerciali già ultimati o in fase avanzata di sviluppo, costituisce una base patrimoniale stabile e tangibile, con potenziale di valorizzazione nel tempo e con effetti positivi sulla struttura finanziaria e sulla capacità di autofinanziamento del Gruppo.

Con l'integrazione di Nusco II, il Gruppo adotta un modello industriale-immobiliare integrato, in cui

la proprietà, lo sviluppo e la valorizzazione di asset immobiliari industriali e commerciali si affiancano al core business manifatturiero, consentendo una più efficace pianificazione dei volumi produttivi e una riduzione della dipendenza dai canali tradizionali retail e wholesale.

L'Operazione non rientra nei casi di "reverse takeover" previsti ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, dato che il calcolo degli indici di rilevanza di cui alla Scheda 3 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan non supera la soglia del 100%, né si determina un sostanziale cambiamento del business svolto dall'Emittente.

LCA Studio Legale ha agito quale *advisor* legale per questa Operazione.

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle Informazioni Regolamentate, Nusco S.p.A. si avvale del sistema di diffusione 1Info (www.1info.it), gestito da Computershare S.p.A. con sede in Milano, via Lorenzo Mascheroni 19, autorizzato da CONSOB.

Il presente comunicato è disponibile nella sezione Investor/Comunicati Stampa del sito www.nuscospa.com e su www.1info.it.

NUSCO

Nusco S.p.A., società con sede a Nola (NA), attiva nella produzione e commercializzazione di porte per interni e infissi in legno, PVC, alluminio e ferro a marchio «NUSCO», è la capofila dell'omonimo Gruppo, di cui fa parte anche la controllata Pinum Doors & Windows S.r.l., operante all'interno del medesimo settore nel mercato rumeno. Nusco è un brand storico italiano presente sul mercato dei serramenti da oltre 60 anni e uno dei leader nel centro-sud Italia nella produzione e commercializzazione di porte e di infissi. La Società svolge la propria attività attraverso due Business Unit: la BU Porte, che si occupa della produzione della gamma di porte offerte da Nusco e della commercializzazione di porte blindate, e la BU Infissi, attiva nella commercializzazione di finestre, persiane e grate in ferro. I prodotti NUSCO sono rivolti a un ampio portafoglio clienti costituito da imprese di costruzioni, franchisee gestiti da affiliati, rivenditori plurimarca autorizzati diffusi capillarmente su tutto il territorio nazionale, e clienti privati.



Per ulteriori informazioni:

Investor Relation

Nusco S.p.A.

Marco Nardi – Investor Relations Manager

STRADA STATALE 7 BIS, KM. 50,50080035 –
Nola (NA)

Tel. +39 081 5122234

investor.relator@nuscoporte.com

Euronext Growth Advisor

Banca Profilo S.p.A.

Via Cerva, 28

20122 – Milano

Tel. +39 02 8584808

alessio.muretti@bancaprofilo.it

nusco@bancaprofilo.it

Media Relation

Spriano Communication

Fiorella Girardo

tel.3488577766

fgirardo@sprianocommunication.com

Cristina Tronconi

cell.3460477901

ctronconi@sprianocommunicaton.com

www.sprianocommunication.com

Nusco SpA

80034 nola (NA) – S.S. 7bis km 50.500 – tel +39 081 512 22 34 – fax +39 081 189 02 432

Codice fiscale, P. IVA e Iscrizione al registro delle imprese di Napoli: 06861021217

Capitale sociale: 22.503.083,00 i.v.

nuscospa.com