

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

**NEXT RE SIIQ S.p.A.:****Approvata una operazione con parte correlata di maggiore rilevanza**

Roma, 27 gennaio 2026

**NEXT RE SIIQ S.p.A.** (“**Next Re**” o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società, riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Mirko Bertaccini, ha approvato una operazione di maggiore rilevanza con parte correlata avente ad oggetto la conclusione di un accordo modificativo dei termini di rimborso dei due finanziamenti soci, nonché dei relativi interessi maturati, erogati dall’azionista di controllo CPI Property Group S.A. (“**CPI**”) in favore della Società (l’“**Operazione**”).

Si rammenta che, nel corso del 2021, sono stati stipulati con CPI i seguenti due *Credit Facility Agreement* (congiuntamente, i “**CFAs**”):

- in data 27 gennaio 2021, il primo *Credit Facility Agreement*, di importo originario pari a nominali Euro 54,6 milioni, con scadenza a gennaio 2026, tasso di interesse nominale fisso pari al 2,1% annuo, con facoltà di pagamento degli interessi in un’unica soluzione, unitamente alla quota capitale, alla data di scadenza, salvo rimborso anticipato (il “**CFA 1**”);
- in data 14 maggio 2021, il secondo *Credit Facility Agreement*, di importo originario pari a nominali Euro 3,4 milioni, con scadenza a maggio 2026, tasso di interesse nominale fisso pari al 2,1% annuo, con facoltà di pagamento degli interessi in un’unica soluzione, unitamente alla quota capitale, alla data di scadenza, salvo rimborso anticipato (il “**CFA 2**”).

Come comunicato al mercato in data 19 e 20 dicembre 2024, il CFA 1 è stato: (i) parzialmente stralciato per un importo di Euro 11,5 milioni circa, nonché (ii) parzialmente rimborsato anticipatamente da Next Re, per un importo pari ad Euro 45,4 milioni circa, in seguito all’operazione di cessione dell’immobile ubicato a Milano, via Spadari. Pertanto, alla data odierna, l’importo residuo – costituito da soli interessi – derivante dal CFA 1 è pari a Euro 2,2 milioni circa.

L’importo residuo del CFA 2, alla data odierna, è pari ad Euro 3,7 milioni, in quanto alla quota capitale devono imputarsi, a titolo di interessi, Euro 0,3 milioni circa.

Alla luce di quanto precede, l’ammontare complessivo dovuto dalla Società a CPI a titolo di rimborso dei predetti CFAs risulta pari ad Euro 5,9 milioni circa.

L’Operazione assume una valenza strategica per la Società in coerenza con quanto previsto dal Piano Industriale 2025 – 2029 (il “**Piano Industriale**”) che prevede, *inter alia*, aumenti di capitale in natura per massimi Euro 150 milioni, suddivisi in 3 *tranche* da Euro 50 milioni ciascuno, da eseguirsi negli esercizi 2026, 2027 e 2028, nonché il rimborso degli importi derivanti dai CFAs mediante l’utilizzo delle risorse finanziarie generate dai predetti aumenti di capitale. L’Operazione in parola consente quindi alla Società (i) di servirsi delle risorse finanziarie generate dalla prima *tranche* dell’aumento di capitale prevista dal Piano Industriale per il 2026 per abbattere quanto prima la propria esposizione debitoria verso CPI, ovvero, (ii) nel caso di mancata esecuzione della prima *tranche* dell’aumento di capitale nel 2026, di posticipare il rimborso dei soli

**NEXT RE SIIQ S.p.A.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: [segreteria@nextresiiq.it](mailto:segreteria@nextresiiq.it) – pec: [nextresiiq@legalmail.it](mailto:nextresiiq@legalmail.it)

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

interessi generati dai CFAs agli esercizi 2027 e 2028, con conseguenti minori impatti sulle disponibilità liquide della Società per l'esercizio in corso.

L'Operazione si qualifica come operazione con parte correlata di maggiore rilevanza ai sensi del Regolamento Consob n. 17221/2010 (il "**Regolamento OPC**") in quanto CPI – che risulta detenere una partecipazione pari al 79,79% del capitale sociale della Società – è una parte correlata diretta di Next Re ai sensi dell'art. 1, lett. (a)(i) dell'Appendice al Regolamento OPC, in quanto soggetto che controlla la Società, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs n. 58/1998 e che esercita attività di direzione e coordinamento della stessa, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del codice civile.

L'Operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione con il preventivo e unanime parere favorevole del Comitato Indipendenti di Next Re nel ruolo di Comitato per le Operazioni con Parti Correlate (il "**Comitato OPC**"), composto interamente da Consiglieri indipendenti e non correlati alla parte correlata.

Per ulteriori informazioni relative all'Operazione si rinvia al Documento Informativo – unitamente al motivato parere favorevole rilasciato dal Comitato OPC – disponibile presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società all'indirizzo [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it), nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Next Re SIIQ S.p.A.**

**Tel: 06.811.580.00**

[m.cesare@nextresiiq.it](mailto:m.cesare@nextresiiq.it)

*Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it) nella sezione Media/Comunicati stampa.*

**Next Re SIIQ S.p.A.** è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana.

**Next Re SIIQ S.p.A.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: [segreteria@nextresiiq.it](mailto:segreteria@nextresiiq.it) – pec: [nextresiiq@legalmail.it](mailto:nextresiiq@legalmail.it)

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336