



COMUNICATO STAMPA

ABITAREIN

- **ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI PRENDE VISIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO E APPROVA IL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 30.09.2025 E LA DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO**
- **APPROVAZIONE DELLA SEZIONE PRIMA E SECONDA DELLA RELAZIONE SULLA POLITICA IN MATERIA DI REMUNERAZIONE E SUI COMPENSI CORRISPOSTI**
- **APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO E DISPOSIZIONE DI AZIONI PROPRIE FINO A MASSIMI EURO 20 MLN**
- **APPROVAZIONE DELL'INTEGRAZIONE DELL'ART.3 DELLO STATUTO SOCIALE**

Milano, 21 gennaio 2026 – L'Assemblea ordinaria e straordinaria degli Azionisti di AbitareIn S.p.A. (la “**Società**”, “**Abitare In**” o la “**Capogruppo**”) – società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul Mercato Euronext STAR Milan – riunitasi oggi in unica convocazione, ha preso visione del bilancio consolidato del gruppo facente capo ad AbitareIn (il “**Gruppo**”) al 30 settembre 2025 ed ha esaminato e approvato il bilancio di esercizio della Società chiuso al 30 settembre 2025 e la destinazione dell'utile di esercizio.

Il bilancio di esercizio approvato dall'Assemblea degli Azionisti e il bilancio consolidato esaminato dalla stessa sono i medesimi documenti e riportano le medesime informazioni contabili approvate dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 11 dicembre 2025 e comunicate al mercato in pari data.

Sintesi dei principali risultati economico-patrimoniali consolidati al 30 settembre 2025

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 104,6 MLN**
- **EBITDA CONSOLIDATO PARI A € 11,2 MLN**
- **EBT CONSOLIDATO € 1,8 MLN**
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO DI SPETTANZA DEL GRUPPO PARI A € 0,2 MLN,**
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO PARI A € 150,8 MLN**
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO PARI A € 107,7 MLN**

Principali dati della Capogruppo al 30 settembre 2025 – redatti secondo i principi contabili internazionali IFRS:

- **RICAVI PARI A € 12,9 MLN (€ 11,1 mln al 30.09.2024)**
- **EBT PARI A € 3,2 MLN (€ 12,9 mln al 30.09.2024)**

I principali risultati economico patrimoniali della Società al 30 settembre 2025

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 133.074,79 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



I **ricavi** della Capogruppo al 30 settembre 2025 risultano pari a € **12,9 mln** e sono dovuti principalmente ai ricavi provenienti dai contratti di service e di remunerazione di proprietà intellettuale sottoscritti con i veicoli operativi.

L'**utile**, pari a € **1,1 mln**, deriva principalmente dalla gestione finanziaria

Destinazione dell'utile di esercizio

Con riferimento alla destinazione dell'utile di esercizio, l'Assemblea degli Azionisti ha approvato la proposta di destinare integralmente l'utile d'esercizio **a nuovo**, così come indicato nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	VALORE
Utile dell'esercizio	
A nuovo	€ 1.124.341
Totale	€ 1.124.341

Relazione sulla remunerazione

L'Assemblea degli Azionisti, in parte ordinaria, esaminata la relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti redatta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari: (i) ha approvato la politica di remunerazione della Società per l'esercizio 2026 contenuta nella prima sezione, ai sensi dell'art. 123-ter, commi 3-bis e 3-ter del D. Lgs. 58/98 ("TUF") e (ii) deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della suddetta relazione, ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6 del TUF, contenente l'indicazione dei compensi dei componenti del Consiglio di Amministrazione, dei dirigenti con responsabilità strategiche e dei componenti del Collegio Sindacale relativi all'esercizio chiuso il 30 settembre 2025.

Autorizzazione all'acquisto e alla successiva disposizione di azioni proprie

L'Assemblea ha altresì conferito al Consiglio di Amministrazione l'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie, per un periodo di 18 mesi dall'odierna assemblea e per un controvalore massimo pari ad Euro 20 milioni, previa revoca della precedente autorizzazione assembleare del 22 gennaio 2025.

L'autorizzazione è stata conferita per l'acquisto, anche in più *tranche*, anche su base rotativa (c.d. *revolving*), di azioni ordinarie della Società prive del valore nominale, fino ad un numero massimo che, tenuto conto delle azioni ordinarie della Società di volta in volta detenute in portafoglio dalla Società e dalle società da essa controllate, non sia complessivamente superiore al 20% del capitale sociale della Società, in conformità con quanto previsto dall'articolo 2357, comma 3, c.c., nonché entro i limiti degli utili distribuibili e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato al momento dell'effettuazione di ciascuna operazione, in conformità a quanto disposto dall'articolo 2357, comma 1, c.c..

L'assemblea degli azionisti ha inoltre deliberato che le operazioni di acquisto di azioni proprie sia effettuata:

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



- ad un prezzo per azione non potrà discostarsi, né in diminuzione né in aumento, per più del 20% (venti per cento) rispetto al prezzo di riferimento registrato dal titolo nella seduta di borsa precedente ogni singola operazione; e comunque
- ad un corrispettivo che non sia superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo dell'offerta di acquisto indipendente corrente più elevata presente nella sede di negoziazione dove viene effettuato l'acquisto.

Entro il periodo di durata dell'autorizzazione eventualmente concessa, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere alle operazioni di acquisto in una o più volte e in ogni momento, in misura e tempi liberamente determinati nel rispetto delle norme applicabili, con la gradualità ritenuta opportuna nell'interesse della Società, mentre l'autorizzazione alla disposizione delle azioni proprie acquistate e/o già di proprietà della Società viene richiesta senza limiti temporali, ai sensi delle vigenti disposizioni, e per consentire al Consiglio di Amministrazione di avvalersi della massima flessibilità, anche in termini temporali, per effettuare gli atti di disposizione delle azioni proprie.

Per quanto concerne le operazioni di disposizione, l'autorizzazione consente l'adozione di qualunque modalità risulti opportuna per corrispondere alle finalità perseguite – ivi incluso l'utilizzo delle azioni proprie al servizio di piani di incentivazione azionaria e/o della cessione di diritti reali e/o personali e/o prestito titoli – da eseguirsi sia direttamente, sia per il tramite di intermediari, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. Le azioni a servizio dei piani di incentivazione azionaria saranno assegnate con le modalità e nei termini indicati dai regolamenti dei piani medesimi di volta in volta in vigore.

Alla data odierna, Abitare In detiene 1.053.599 azioni proprie in portafoglio, corrispondenti al 3,96% del capitale sociale.

Integrazione dell'art. 3 dello statuto sociale

L'Assemblea, in sede straordinaria, ha approvato l'integrazione dell'art. 3 (oggetto) dello Statuto Sociale esplicitando, tra le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale, la facoltà per la Società di sottoscrivere, anche mediante il conferimento di immobili, nonché di acquistare o alienare quote di Organismi di Investimento Collettivo del Risparmio (OICR), eventualmente da costituire.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari Cristiano Contini dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili. Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.

Il verbale dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico nei termini previsti dalla normativa vigente.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



La relazione finanziaria annuale al 30 settembre 2025, comprensiva del bilancio d'esercizio e consolidato, della relazione sulla gestione degli amministratori, della relazione sul governo societario e sugli assetti proprietari, dell'attestazione degli organi delegati e del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari ex art. 154-bis comma 5 del TUF e delle relazioni del collegio sindacale e della società di revisione, così come l'ulteriore documentazione prevista per l'Assemblea, sono a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società all'indirizzo www.abitareinspa.com, nella Sezione Corporate Governance/Assemblee, nonché sul meccanismo di diffusione e stoccaggio autorizzato 1Info (consultabile all'indirizzo www.1info.it).

In conformità a quanto previsto dall'art. 125-quater, comma 2, del TUF, un rendiconto sintetico delle votazioni contenente il numero di azioni rappresentate in Assemblea e delle azioni per le quali è stato espresso il voto, la percentuale di capitale che tali azioni rappresentano, nonché il numero di voti favorevoli e contrari alla delibera e il numero di astensioni, sarà messo a disposizione del pubblico entro cinque giorni dalla data dell'Assemblea sul sito internet della società.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.

Abitare In si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171

f.vercellino@barabino.it

Alice Corbetta – 340.45.57.565

a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255