



COMUNICATO STAMPA

APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE E SUI COMPENSI CORRISPOSTI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA PER IL PROSSIMO 21 GENNAIO 2026

Milano, 17 dicembre 2025

Il Consiglio di Amministrazione di AbitareIn S.p.A. (la “Società” o “AbitareIn”), società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul mercato Euronext Milan, segmento Euronext STAR Milan (Ticker: ABT.MI) su proposta del comitato per la remunerazione, ha approvato in data odierna la Relazione sulla politica sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti, redatta ai sensi dell’art. 123-ter del D. Lgs 24 febbraio 1998 n.58.

Proposta di autorizzazione all’acquisto e disposizione di azioni proprie

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di sottoporre all’approvazione dell’assemblea, previa revoca della precedente autorizzazione assembleare del 22 gennaio 2025, una nuova proposta di autorizzazione all’acquisto e alla disposizione di azioni proprie, in ragione della scadenza nel corso dell’esercizio 2026 dell’autorizzazione deliberata dall’Assemblea in data 22 gennaio 2025.

La richiesta di autorizzare il Consiglio di Amministrazione all’acquisto e alla disposizione di azioni proprie è finalizzata a consentire alla Società di acquistare e disporre delle azioni ordinarie della Società (incluse quelle già in portafoglio), nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale vigente e delle prassi di mercato, di volta in volta, riconosciute dalla Consob, per le seguenti finalità:

- i. disporre di azioni proprie da destinare a servizio di eventuali futuri piani di incentivazione azionaria, in qualsiasi forma strutturati, al fine di incentivare e fidelizzare i dipendenti, collaboratori, amministratori della Società, di società controllate e/o altre categorie di soggetti discrezionalmente scelti dal Consiglio di Amministrazione;
- ii. operazioni quali la vendita e/o la permuta di azioni proprie per acquisizioni di partecipazioni, dirette o indirette, aziende, rami d’azienda e/o immobili e/o la conclusione di accordi con partner strategici e/o per la realizzazione di progetti industriali o altre operazioni straordinarie, che rientrano negli obiettivi di espansione della Società e del gruppo; impiegare le azioni proprie, dandole in pegno, al fine di ottenere finanziamenti necessari alla realizzazione di progetti e/o alla prosecuzione degli scopi aziendali, o nell’ambito di operazioni di scambio o cessione di pacchetti azionari;
- iii. compiere operazioni successive di acquisto e vendita di azioni, nei limiti consentiti dalle prassi di mercato ammesse;
- iv. effettuare, direttamente o tramite intermediari, eventuali operazioni di stabilizzazione e/o di sostegno della liquidità del titolo della Società, così favorendo l’andamento regolare delle contrattazioni, in conformità con le disposizioni di cui al Regolamento (UE) n. 596/2014 relativo agli abusi di mercato (il **Regolamento MAR**) e alla relativa normativa comunitaria e

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.003,90 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.080.488



nazionale di attuazione, e alle prassi di mercato ammesse pro tempore vigenti, come istituite dalle competenti autorità di vigilanza in conformità con l'art. 13 del Regolamento MAR;

- v. costituire un c.d. “magazzino titoli”, utile per eventuali future operazioni di finanza straordinaria;
- vi. realizzare un investimento a medio e lungo termine ovvero al fine di cogliere l'opportunità di effettuare un buon investimento, anche in considerazione del rischio e del rendimento atteso di investimenti alternativi e anche attraverso l'acquisto e la rivendita delle azioni ogniquale volta sia opportuno;
- vii. impiegare risorse liquide in eccesso;

e, in ogni caso, perseguire le finalità consentite dalle vigenti disposizioni normative, incluse quelle contemplate dal Regolamento (UE) 596/2014, nonché, eventualmente, dalle prassi di mercato ammesse dalla CONSOB.

L'autorizzazione è richiesta per l'acquisto, anche in più *tranche*, anche su base rotativa (c.d. *revolving*), di azioni ordinarie della Società prive del valore nominale, fino ad un numero massimo che, tenuto conto delle azioni ordinarie della Società di volta in volta detenute in portafoglio dalla Società e dalle società da essa controllate, non sia complessivamente superiore al 20% del capitale sociale della Società, in conformità con quanto previsto dall'articolo 2357, comma 3, c.c., nonché entro i limiti degli utili distribuibili e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato al momento dell'effettuazione di ciascuna operazione, in conformità a quanto disposto dall'articolo 2357, comma 1, c.c..

Il Consiglio di Amministrazione propone che l'autorizzazione all'acquisto di azioni proprie sia conferita per la durata massima consentita dall'articolo 2357, comma 2, c.c. e quindi per un periodo massimo di 18 (diciotto) mesi dalla data in cui l'Assemblea adotterà la corrispondente deliberazione. In ogni caso gli acquisti dovranno essere effettuati:

- ad un prezzo per azione non potrà discostarsi, né in diminuzione né in aumento, per più del 20% (venti per cento) rispetto al prezzo di riferimento registrato dal titolo nella seduta di borsa precedente ogni singola operazione; e comunque
- ad un corrispettivo che non sia superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo dell'offerta di acquisto indipendente corrente più elevata presente nella sede di negoziazione dove viene effettuato l'acquisto.

Per quanto concerne le operazioni di disposizione delle azioni proprie della Società, incluse quelle già in portafoglio (da intendersi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quale alienazione, permuta, conferimento, utilizzo, cessione e/o costituzione di diritti reali e/o personali e/o prestito titoli), il Consiglio di Amministrazione propone che l'autorizzazione consenta l'adozione di qualunque modalità risulti opportuna per corrispondere alle finalità perseguite, ivi incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo (i) utilizzo di azioni proprie a servizio di piani di incentivazione azionaria; (ii) mediante alienazione delle stesse sul mercato, ai blocchi o altrimenti fuori mercato, ovvero tramite accelerated bookbuilding; (iii) quale corrispettivo per l'acquisto di partecipazioni (c.d. carta contro carta), aziende o altre attività, nonché per la conclusione di accordi con partners strategici; (iv) mediante cessione di

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



eventuali diritti reali e/o personali relativi alle stesse (ivi incluse, a mero titolo esemplificativo, operazioni di prestito titoli) ovvero costituendole in pegno al fine di ottenere finanziamenti necessari alla realizzazione di progetti e alla prosecuzione degli scopi aziendali; (v) sotto ogni altra forma di disposizione consentita dalle vigenti normative in materia, in ogni caso, nell'interesse della Società.

Per ogni ulteriore informazione circa la proposta di autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie, si rinvia alla Relazione Illustrativa degli Amministratori all'Assemblea Ordinaria degli Azionisti, che verrà pubblicata sul sito internet www.abitareinspa.com, nella sezione "Investors/Corporate Governance/Assemblee, entro i limiti di legge.

Alla data odierna, Abitare In detiene 1.053.599 azioni proprie in portafoglio (pari allo 3,9587% del capitale sociale).

Altre delibere

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di sottoporre all'approvazione dell'assemblea, in seduta straordinaria, l'integrazione dell'articolo 3 (Oggetto) dello statuto sociale al fine di prevedere la possibilità per la Società di sottoscrivere – anche mediante conferimento di beni immobili – nonché di acquistare o alienare quote di Organismi di Investimento Collettivo del Risparmio (OICR), anche di nuova costituzione.

Assemblea degli azionisti

A seguito dell'approvazione di quanto precede, il Consiglio ha altresì deliberato di procedere con la convocazione dell'Assemblea, in sede ordinaria, per il giorno 21 gennaio 2026, in unica convocazione, per discutere e deliberare sulle seguenti **ordine del giorno**:

Parte ordinaria

1. *Approvazione del bilancio d'esercizio al 30 settembre 2025, corredato della relazione sulla gestione del consiglio di amministrazione, della relazione del collegio sindacale e della relazione della società di revisione; presentazione del bilancio consolidato al 30 settembre 2025; delibere inerenti e conseguenti;*
2. *Destinazione dell'utile di esercizio; delibere inerenti e conseguenti;*
3. *Relazione sulla politica in materia di remunerazione per l'esercizio 2026 e sui compensi corrisposti nell'esercizio 2025 di cui all'art. 123-ter del TUF:*
 - 3.1 *deliberazione vincolante sulla prima sezione in tema di politica di remunerazione ai sensi dell'art. 123 ter, commi 3-bis a 3-ter, del TUF;*
 - 3.2 *deliberazione non vincolante sulla seconda sezione sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-ter, commi 4 e 6, del TUF;*
4. *Autorizzazione all'acquisto e disposizione di azioni proprie, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2357 e 2357-ter del codice civile, nonché dell'art. 132 del TUF e relative disposizioni di attuazione, previa revoca dell'autorizzazione conferita dall'Assemblea ordinaria del 22 gennaio 2025 per la parte non eseguita; delibere inerenti e conseguenti;*

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



Parte straordinaria

1. Proposta di integrazione dell'articolo 3 (Oggetto) dello statuto sociale; delibere inerenti e conseguenti.

L'avviso di convocazione corredato da tutte le informazioni prescritte dall'art. 125-bis del TUF, così come tutta la documentazione che sarà sottoposta all'Assemblea ai sensi degli artt. 125-ter e 125-quater del TUF saranno messi a disposizione del pubblico, nei termini di legge, presso la sede legale della Società, Via degli Olivetani 10/12, Milano e sul sito internet della Società www.abitareinspa.com, sezione Corporate Governance/Assemblee, nonché sul meccanismo di diffusione e stoccaggio autorizzato 1Info (consultabile all'indirizzo www.1info.it). L'avviso di convocazione sarà altresì pubblicato per estratto su un quotidiano entro i termini di legge.

Abitare In S.p.A.



PRESS RELEASE

APPROVAL OF THE REPORT ON REMUNERATION POLICY AND REMUNERATION PAID CONVENING OF THE SHAREHOLDERS' MEETING FOR 21 JANUARY 2026

Milan, 17 December 2025

The Board of Directors of AbitareIn S.p.A. (the “Company” or “AbitareIn”), a Milan-based company and a leading player in residential development, listed on the Euronext Milan market, Euronext STAR Milan segment (Ticker: ABT.MI), upon proposal of the Remuneration Committee, approved today the Report on the remuneration policy and remuneration paid, prepared pursuant to Article 123-ter of Legislative Decree No. 58 of 24 February 1998.

Proposal for Authorization to Purchase and Dispose of Treasury Shares

The Board of Directors resolved to submit for approval by the Shareholders' Meeting, subject to revocation of the previous authorisation granted by the Shareholders' Meeting of 22 January 2025, a new proposal to authorise the purchase and disposal of treasury shares, in view of the expiry during fiscal year 2026 of the authorisation resolved by the Shareholders' Meeting on 22 January 2025.

The request to authorize the Board of Directors to purchase and dispose of treasury shares aims to enable the Company to acquire and manage its own ordinary shares (including those already held in the portfolio) in compliance with applicable EU and national regulations and market practices recognized by Consob from time to time, for the following purposes:

- I. Allocate treasury shares to serve potential future stock incentive plans, structured in any form, to incentivize and retain employees, collaborators, and directors of the Company, its subsidiaries, and/or other categories of individuals at the discretion of the Board of Directors.
- II. Use treasury shares for transactions such as the sale and/or exchange of shares for the acquisition of equity stakes, whether direct or indirect, companies, business units, and/or real estate and/or the establishment of agreements with strategic partners and/or the execution of industrial projects or other extraordinary operations in line with the expansion goals of the Company and the group. Additionally, utilize treasury shares by pledging them as collateral to obtain financing necessary for the implementation of projects and/or continuation of corporate objectives, or in the context of share exchange or divestment transactions.
- III. Conduct subsequent purchase and sale transactions involving treasury shares within the limits permitted by accepted market practices.
- IV. Perform, directly or through intermediaries, any stabilization and/or liquidity support operations for the Company's stock, thereby promoting orderly trading in accordance with the provisions of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse (MAR Regulation) and related EU and national

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



implementing regulations, as well as prevailing accepted market practices established by competent supervisory authorities under Article 13 of the MAR Regulation.

- V. Create a so-called "stock reserve" for potential future extraordinary financial transactions.
- VI. Undertake medium- and long-term investments or seize opportunities for favorable investments, considering the risk and expected return of alternative investments, including through the purchase and resale of shares whenever deemed appropriate.
- VII. Utilize excess cash resources

and, in any case, pursue the purposes permitted by the applicable regulations, including those set forth in Regulation (EU) No. 596/2014, as well as, where applicable, market practices accepted by CONSOB.

The authorization is requested for the purchase, in one or more tranches, also on a revolving basis, of the Company's ordinary shares without nominal value, up to a maximum number that, considering the ordinary shares held in the portfolio by the Company and its subsidiaries at any time, does not exceed 20% of the Company's share capital. This is in accordance with the provisions of Article 2357, paragraph 3, of the Italian Civil Code, and within the limits of distributable profits and available reserves as shown in the most recent approved financial statements at the time of each transaction, in accordance with Article 2357, paragraph 1, of the Italian Civil Code.

The Board of Directors proposes that the authorization to purchase treasury shares be granted for the maximum period allowed under Article 2357, paragraph 2, of the Italian Civil Code, namely for a period of 18 (eighteen) months from the date on which the Shareholders' Meeting adopts the corresponding resolution. In any case, purchases must be made:

- At a price per share that cannot deviate, either downward or upward, by more than 20% (twenty percent) from the reference price recorded by the stock in the trading session preceding each individual transaction; and, in any case,
- At a consideration that does not exceed the higher of the price of the last independent transaction and the highest current independent purchase offer available in the trading venue where the purchase is made.

With regard to the disposal of the Company's treasury shares, including those already held in the portfolio (understood, by way of example and not exhaustively, as disposal, exchange, contribution, use, transfer, and/or establishment of real and/or personal rights and/or securities lending), the Board of Directors proposes that the authorization allows the adoption of any method deemed appropriate to achieve the intended purposes. This includes, but is not limited to:

- (i) Using treasury shares to serve stock incentive plans;
- (ii) Selling such shares on the market, in blocks, or otherwise off-market, including through accelerated bookbuilding;

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255



- (iii) Using shares as consideration for the acquisition of equity stakes (so-called "share-for-share"), companies, or other assets, as well as for concluding agreements with strategic partners;
- (iv) Assigning any related real and/or personal rights (including, by way of example, securities lending transactions) or pledging them as collateral to secure financing necessary for project implementation and the continuation of corporate objectives;
- (v) Disposing of shares in any other form permitted by current regulations, always in the interest of the Company.

For further information on the proposal to authorize the purchase and disposal of treasury shares, please refer to the Explanatory Report by the Directors to the Ordinary Shareholders' Meeting, which will be published on the website www.abitareinspa.com in the "Investors/Corporate Governance/Meetings" section, within the legal timeframe.

As of today, AbitareIn holds 1,053,599 treasury shares in its portfolio (equal to 3.9587% of the share capital).

Other resolutions

The Board of Directors resolved to submit for approval by the Shareholders' Meeting, in extraordinary session, an amendment to Article 3 (Corporate Purpose) of the Company's by-laws in order to provide for the possibility for the Company to subscribe for—also through the contribution of real estate assets—and to purchase or sell units of Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities (UCITS)/collective investment schemes (OICR), including newly established ones.

Shareholders' Meeting

Following approval of the above, the Board also resolved to convene the Shareholders' Meeting, in ordinary session, for 21 January 2026, in a single call, to discuss and resolve on the following agenda:

Ordinary session

1. Approval of the financial statements as of September 30, 2024, accompanied by the management report of the Board of Directors, the report of the Board of Statutory Auditors, and the report of the independent auditing firm; presentation of the consolidated financial statements as of September 30, 2024; related and resulting resolutions.
2. Allocation of the net profit for the fiscal year; related and resulting resolutions.
3. Report on the Remuneration Policy for the 2025 fiscal year and on the compensation paid in the 2024 fiscal year pursuant to Article 123-ter of the Consolidated Financial Act (TUF).
 - 3.1 Binding resolution on the first section regarding the remuneration policy pursuant to Article 123-ter, paragraphs 3-bis and 3-ter, of the TUF;

Abitare In S.p.A.



3.2 Non-binding resolution on the second section regarding the compensation paid pursuant to Article 123-ter, paragraphs 4 and 6, of the TUF.

4. Authorisation to purchase and dispose of treasury shares, pursuant to Articles 2357 and 2357-ter of the Italian Civil Code and Article 132 of the TUF and related implementing provisions, subject to revocation of the authorisation granted by the Ordinary Shareholders' Meeting of 22 January 2025 for the unused portion; related and consequent resolutions.

Extraordinary session

1. Proposal to amend Article 3 (Corporate Purpose) of the Company's by-laws; related and consequent resolutions.

The notice of call, accompanied by all the information required by Article 125-bis of the TUF, as well as all the documentation that will be submitted to the Assembly pursuant to Articles 123-ter, 125-ter, and 125-quater of the TUF, will be made available to the public, within the legal terms, at the Company's registered office, Via degli Olivetani 10/12, Milan, and on the Company's website www.abitareinspa.com, in the Investors/Corporate Governance/Assemblies section, as well as on the authorized dissemination and storage mechanism 1Info (available at www.1info.it). The notice of call will also be published as an excerpt in the newspaper Italia Oggi within the legal terms.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.

AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171

f.vercellino@barabino.it

Alice Corbetta – 340.45.57.565

a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 -

67 02 550 - info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@mypec.eu

Capitale Sociale € 133.074,795 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.148.255