

## COMUNICATO STAMPA

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO E IL BILANCIO CONSOLIDATO 2024****APPROVATA LA TERZA EDIZIONE DEL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ E LA PRIMA RELAZIONE D'IMPATTO DEL GRUPPO****Principali risultati consolidati al 31 dicembre 2024:**

- **Valore della Produzione pari Euro 33,6 milioni vs Euro 114,6 milioni nel 2023**
- **EBITDA pari a Euro 2,0 milioni vs Euro 28,2 milioni nel 2023**
- **EBIT pari a Euro 1,5 milioni vs Euro 26,6 milioni nel 2023**
- **Risultato netto di Gruppo pari a Euro 0,6 milioni vs Euro 18 milioni nel 2023**
- **Posizione Finanziaria Netta cash positive per Euro 12,5 vs debito netto cash negative per Euro 5 milioni al 31 dicembre 2023**
- **Flusso di cassa dell'attività operativa positivo pari a Euro 26,8 milioni (negativo per Euro 6,8 milioni nel 2023)**

**La Società presenterà i risultati 2024 e la recente acquisizione di G.I. General Impianti ad analisti e investitori lunedì 5 maggio 2025, ore 12:30, su MICROSOFT TEAMS ([link](#), ID riunione: 350 315 198 411, Passcode: pu7Nn63L)**

Roma, 30 aprile 2025

Il Consiglio di Amministrazione di **Renovalo S.p.A. Società Benefit** (la "Società" o "Renovalo"), tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., riunitosi in data odierna ha approvato, *inter alia*, il Bilancio consolidato e il progetto di Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024, il Bilancio di Sostenibilità 2024 e la prima Relazione di Impatto del Gruppo Renovalo.

**Guerino Cilli**, Presidente Esecutivo di Renovalo, ha dichiarato: "Come ampiamente previsto e condiviso con gli stakeholder della società, l'esercizio 2024 si è chiuso con un volume di affari inferiore rispetto al picco straordinario dell'esercizio precedente e maggiormente in linea con il trend di espansione che aveva caratterizzato Renovalo fino al 2023, gettando le basi per una ripresa dei volumi già nell'esercizio in corso. Il risultato 2024 risente dell'ennesima revisione del quadro normativo sugli incentivi edilizi -ossia, il **Decreto-Legge 39/2024** (c.d. Decreto Giorgetti), convertito nella Legge 67/2024 -, che ha ridisegnato con effetto immediato le fattispecie agevolate, incidendo sul backlog di commesse costruito negli anni precedenti. A ciò si è sommato il rallentamento nell'avvio dei cantieri PNRR, che ha posticipato parte dei ricavi attesi al 2025.

In risposta a questo scenario, Renovalo ha **completato la propria evoluzione strategica**, sviluppando tre direttive di business equilibrate (Residenziale privato, Pubblica Amministrazione e Corporate) rendicontando mensilmente sul sito web istituzionale l'andamento del backlog, suddiviso per tipologia d'opera e committenza, a garanzia di massima trasparenza verso tutti gli stakeholder.

Sul fronte della crescita esterna, il 2024 e l'inizio del 2025 hanno segnato tappe decisive:

COMUNICATO STAMPA

- **Stiltermica S.r.l.** è entrata nel perimetro di consolidamento a giugno, rafforzando la catena del valore nella termotecnica;
- a luglio è stata costituita **Powerin S.r.l.**, veicolo dedicato alle comunità energetiche e agli impianti rinnovabili chiavi-in-mano;
- nell'aprile 2025 è stata perfezionata l'acquisizione della quota di maggioranza di **G.I. General Impianti S.r.l.**, che amplia in modo sostanziale le nostre competenze MEP.

Queste operazioni, unite alla crescita organica, confermano la capacità di Renovalo di capitalizzare l'esperienza maturata e di proporsi come **partner completo "design-to-build"** per interventi di rigenerazione urbana sempre più complessi.

Il primo trimestre 2025 evidenzia già segnali di recupero, sostenuti dall'accelerazione dei bandi PNRR, dall'adeguamento dell'offerta ai nuovi meccanismi d'incentivo e dal consolidamento del portafoglio ordini nei segmenti Corporate e Pubblica Amministrazione.

Con queste premesse guardiamo al futuro con fiducia, forti di una struttura patrimoniale solida, di un modello di business diversificato e di un impegno ESG che continua a guidare le nostre scelte strategiche".

#### PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31 DICEMBRE 2024

I risultati dell'esercizio 2024 mostrano una dimensione differente e difficilmente paragonabile rispetto agli esercizi precedenti che hanno beneficiato di un sistema straordinario di agevolazioni. Il Gruppo Renovalo ha acquisito in questi anni un posizionamento di rilievo nel settore della rigenerazione urbana, grazie alla capacità dal management di capitalizzare un percorso di crescita che mostra oggi un Gruppo più solido rispetto al periodo antecedente quello dell'Ecobonus 110%, in grado di dare avvio ad una nuova fase di sviluppo.

Nell'esercizio 2024 il **Valore della Produzione** è pari a Euro 33,6 milioni (Euro 114,6 milioni del 2023) e comprende Euro 26,9 milioni di Ricavi delle vendite e delle prestazioni (Euro 123,8 milioni del 2023), Euro 6,5 milioni di Variazione dei lavori in corso su ordinazione (Euro -10 milioni del 2023) ed Euro 0,1 milioni di Altri ricavi e proventi (Euro 0,8 milioni del 2023).

L'**EBITDA** è pari a Euro 2,0 milioni (Euro 28,2 milioni nel 2023) e si lega ad una maggiore incidenza dei Costi Operativi Indiretti, in quanto i Costi Operativi Diretti hanno avuto una riduzione che riflette sostanzialmente la contrazione dei ricavi.

Dopo ammortamenti e accantonamenti sostanzialmente stabili rispetto all'esercizio precedente (Euro 0,5 milioni), l'**EBIT** si attesta a Euro 1,5 milioni, rispetto a Euro 26,6 milioni dell'esercizio precedente.

L'esercizio 2024 si chiude con un **Utile Netto di Gruppo** pari a Euro 0,6 milioni (Euro 18,0 milioni nel 2023).

Si evidenzia una contrazione del **Capitale circolante netto operativo** (da Euro 34,9 milioni del 2023 a Euro 21,3 milioni del 2024) legata prevalentemente allo smobilizzo dei crediti fiscali pregressi.

Molto positiva la generazione del **flusso di cassa dell'attività operativa** che ammonta a **Euro 26,8 milioni**, rispetto ad un assorbimento di cassa per Euro 6,8 milioni del 2023.

La **Posizione Finanziaria Netta** migliora sensibilmente, divenendo **cash positive per Euro 12,5 milioni** rispetto ad una PFN negativa per Euro 5,0 milioni al 31 dicembre 2023, con disponibilità liquide e mezzi equivalenti pari a Euro 19,8 milioni (queste ultime pari a Euro 6,9 milioni nel 2023).

Il **Patrimonio Netto** di Gruppo si attesta a Euro 33,2 milioni (Euro 33,6 milioni al 31 dicembre 2023).

COMUNICATO STAMPA

**PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti di destinare l'utile di esercizio, pari a complessivi Euro 423.167,00 come segue:

- Euro 21.159,00 a Riserva Legale;
- Euro 9.987,00 da portare a nuovo;
- distribuzione di un dividendo lordo per complessivi Euro 392.021,00 (pari a Euro 0,035 per azione, relativamente alle n. 11.200.600 azioni ordinarie in circolazione);
- di stabilire che la data di stacco della cedola sia il 9 giugno 2025, la *record date*, ai sensi dell'art. 83- terdecies del D.lgs. 58 del 24 febbraio 1998 come successivamente modificato, il 10 giugno 2025 e la data di pagamento a partire dal 11 giugno 2025.

**PRINCIPALI EVENTI NEL CORSO DEL 2024**

In data **14 febbraio 2024** la Società ha ricevuto un **finanziamento di Euro 3 milioni da parte di Intesa Sanpaolo** per il rafforzamento della struttura finanziaria e all'implementazione delle strategie del Gruppo.

In data **16 febbraio 2024** la Società ha reso noto di aver **completato e superato il backlog** commesse di Euro 146 milioni che era stato **annunciato in sede di IPO**.

In data **11 marzo 2024** è stata ottenuta dal Gruppo la **certificazione ESCo** con l'obiettivo di migliorare e rafforzare la propria *value proposition*.

In data **31 maggio 2024** l'Assemblea degli Azionisti ha, tra le altre cose,::

- approvato la distribuzione agli azionisti di un dividendo pari a €0,089 per azione per complessivi €1 milione;
- nominato Angelo Cilli come Presidente Onorario e Guerino Cilli come Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Approvato il cambio di denominazione sociale in "Renovalo"
- Approvato l'adeguamento dello Statuto Sociale al modello della Società Benefit
- Approvato l'aumento di capitale sociale gratuito da €112 mila a €1 milione
- Approvato la modifica agli artt. 9, 22, 17 e 26-bis dello Statuto Sociale

In data **11 giugno 2024** il Gruppo ha comunicato di aver smobilizzato l'80% dei crediti fiscali maturati al 31 dicembre 2023.

In data **12 luglio 2024** è stata perfezionata l'acquisizione della società **Stiltermica**, specializzata nel settore del riscaldamento che consente al Gruppo di integrare le competenze sui sistemi impiantistici, ampliando l'offerta di servizi e incrementando l'innovazione delle soluzioni. Il controvalore dell'operazione è stato pari a Euro 0,6 milioni corrisposti per cassa.

In data **29 luglio 2024** è stata costituita **Powerin S.r.l. - SB**, controllata al 70% da Renovalo S.p.A., che si propone come operatore di riferimento per il Gruppo nel settore delle energie rinnovabili, in particolare nell'ambito degli impianti fotovoltaici.

Il **24 settembre 2024**, con l'obiettivo di intensificare l'attività di rendicontazione, Renovalo ha comunicato il lancio di una nuova sezione sul proprio sito web denominata "**cantieri in corso**" che fornisce informazioni aggiornate sulle commesse contrattualizzate e in fase di esecuzione ("backlog").

COMUNICATO STAMPA

In data **18 novembre 2024** si è chiuso il **secondo periodo di esercizio dei "Warrant Renovalo 2022-2025"** in cui sono stati esercitati n. 2.400 Warrant e conseguentemente sottoscritte, al prezzo di Euro 8,40 per ciascuna azione (nel rapporto di n.1 azione ogni 4 Warrant posseduti), n. 600 azioni Renovalo S.p.A. di nuova emissione, per un controvalore complessivo di Euro 5.040,00. Risultano quindi in circolazione residui n. 12.397.600 Warrant, che potranno essere esercitati nel successivo ed ultimo periodo di esercizio, tra il 3 novembre 2025 e il 17 novembre 2025 compresi (Terzo Periodo di Esercizio), come previsto dal Regolamento Warrant Renovalo 2022-2025.

In data **22 novembre 2024** la Società ha comunicato di aver **smobilizzato il 100% dei crediti fiscali** maturati al 31 dicembre 2023 (Euro 76,7 milioni).

**EVENTI SUCCESSIVI ALL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Il 2025 inizia per il Gruppo portando avanti da un lato, a livello operativo, il **backlog commesse** -che al 31 dicembre 2024 è pari a **Euro 64 milioni** -, con un incremento delle commesse di carattere pubblico e, dall'altro, a livello strategico, con la prosecuzione del percorso di ampliamento e rafforzamento delle competenze verticali del Gruppo, con l'**acquisizione del 60%** del capitale sociale di **G.I. General Impianti S.r.l.** perfezionata in data 23 aprile 2025. **G.I. General Impianti** è un'azienda attiva nella progettazione, realizzazione e manutenzione di opere nell'ambito di: impianti civili e industriali, inclusi impianti HVAC, impianti di depurazione e di energia rinnovabile (fotovoltaico, solare, co o tri-generazione); servizi energia, inclusa la manutenzione di caldaie, esercizio, conduzione e manutenzione di impianti termici di climatizzazione; opere edili incluse opere di terra e demolizioni e costruzioni di edifici civili e industriali. Oltre le competenze tecniche, General Impianti apporterà un rilevante contributo ai risultati consolidati; nel 2024 la target ha infatti realizzato **Ricavi pari a Euro 9,8 milioni**, in crescita del +33% rispetto al 2023, con un **EBITDA pari a Euro 1,4 milioni**, +43% rispetto al 2023, e un **Utile Netto di 0,96 milioni** (il doppio rispetto al 2023). L'accordo di acquisizione include inoltre un'opzione di vendita concessa ai vendori e un'opzione di acquisto concessa a Renovalo per la Quota Residua del 40%. È stato concordato tra le parti un Enterprise Value per il 100% di General Impianti di Euro 5 milioni e un prezzo di cessione per il 60% pari a 4,9 milioni (incluso il valore della PFN alla data del 23 aprile 2025 positiva per Euro 1,9 milioni).

Renovalo affronta il 2025 in un **contesto di mercato che rimane complesso ma ricco di opportunità**. Il progressivo rientro dell'inflazione nell'area euro, l'avvio di un percorso di riduzione dei tassi da parte della BCE e la messa a terra dei progetti PNRR creano le condizioni per una graduale ripresa della domanda nel comparto costruzioni, seppure in presenza di rischi geopolitici ancora elevati.

Sul piano operativo il Gruppo dispone di un **portafoglio lavori già contrattualizzato** che copre l'orizzonte dei prossimi 18-24 mesi, con una distribuzione equilibrata fra clientela privata, Pubblica Amministrazione e committenti corporate. L'ingresso di nuove controllate specialistiche (Stiltermica, Powerin e, da aprile 2025, G.I. General Impianti) consente di ampliare l'offerta verso settori a maggiore valore aggiunto (impiantistica MEP, comunità energetiche, servizi di manutenzione evoluta) e di intercettare bandi pubblici di taglia superiore, in particolare nei lotti PNRR e nei progetti legati al Giubileo di Roma.

Grazie a una posizione finanziaria netta positiva e a linee di credito committed non utilizzate, **il Gruppo dispone di un'adeguata flessibilità finanziaria** per sostenere sia la crescita organica sia eventuali acquisizioni mirate in filiere complementari (gestione rifiuti da costruzione, property & facility management). La politica dei dividendi resterà prudente, in modo da preservare la liquidità e contenere

## COMUNICATO STAMPA

l'indebitamento anche a fronte di ulteriori investimenti in macchinari elettrici, digitalizzazione di cantiere e iniziative di decarbonizzazione.

### BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ E RELAZIONE D'IMPATTO 2024

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il **Bilancio di Sostenibilità 2024**, giunto alla terza edizione, redatto in conformità ai GRI Standards - opzione di rendicontazione "In Accordance" - come conferma dell'impegno verso tutti gli stakeholders di rendicontazione trasparente dei risultati conseguiti in ambito **ESG** e, a seguito dell'adeguamento nel 2024 dello Statuto Sociale al modello della **Società Benefit**, ha approvato la **prima Relazione d'Impatto**, redatta secondo lo Standard GRI per garantire un processo di rendicontazione completo, trasparente e conforme a quanto previsto dalla Legge 208 del 2015.

La Relazione d'Impatto costituisce uno strumento fondamentale per comunicare l'impegno della società verso un modello di sviluppo sostenibile e l'adozione dello Standard GRI ha permesso di strutturare la valutazione dell'impatto sociale, ambientale ed economico in modo coerente, utilizzando indicatori condivisi a livello internazionale. Renovalo ha inoltre aderito al Global Compact delle Nazioni Unite, aderendo ai dieci principi fondamentali che spaziano dal rispetto dei diritti umani alla lotta alla corruzione.

In ambito **ambientale**, l'azienda si è distinta per il contributo alla rigenerazione urbana e alla transizione ecologica, ottenendo una riduzione superiore al 50% delle emissioni di CO<sub>2</sub> negli edifici riqualificati, rispetto alla loro situazione iniziale. È stata inoltre completata la riqualificazione di oltre 263.000 mq di superficie edilizia. Un altro risultato significativo è stato il conferimento al recupero del 97,28% dei rifiuti prodotti. Renovalo ha investito anche nella scelta di materiali sostenibili, conformi ai requisiti ambientali CAM, contribuendo così al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile promossi dalle Nazioni Unite, in particolare l'SDG n. 7 relativo all'energia pulita e accessibile.

Sul **sociale**, Renovalo ha partecipato a molteplici iniziative per la promozione di un modello di business attivo a rafforzare il legame con il territorio in cui opera. Al 31 dicembre 2024 Renovalo contava 62 dipendenti di cui l'84 % con contratti a tempo indeterminato e nell'anno non ha rilevato eventi infortunistici sul luogo di lavoro (uno nel 2023). La formazione ha rivestito un ruolo centrale nella strategia aziendale, con oltre 510 ore erogate nel 2024 su temi come la sicurezza, la salute e le competenze tecniche. Anche la gestione della catena di fornitura ha evidenziato un approccio responsabile: il 94% dei risultano qualificati ovvero rispettano e sottoscrivono il Codice di Condotta Fornitori e il 95% dei subappaltatori ha sottoscritto il Codice Etico e possiede i requisiti previsti dalla SA8000 adottati da Renovalo.

Infine, sul fronte della **governance**, Renovalo ha dimostrato grande attenzione alla trasparenza e all'etica aziendale. Renovalo si è maggiormente strutturata al suo interno sia con uno specifico programma di formazione in ambito 231/2001, sia implementando ulteriormente il sistema di controllo e monitoraggio relativo alle imprese subappaltatrici con l'introduzione della «patente a crediti», ha sottoscritto una partnership con LazioInnova e con ANACI Roma per la diffusione e la promozione dei propri prodotti e servizi come general contractor e ha partecipato attivamente ad eventi di nazionali e internazionali per rafforzare il proprio ruolo di attore responsabile nel panorama della rigenerazione urbana. L'obiettivo dichiarato resta quello di integrare in modo stabile i valori della sostenibilità e dell'innovazione nei processi aziendali, costruendo una cultura condivisa del beneficio comune e generando valore positivo per tutti gli stakeholder.

COMUNICATO STAMPA

**PRESENTAZIONE DEI RISULTATI AD ANALISTI E INVESTITORI**

La Società presenterà i risultati 2024 e la recente acquisizione di G.I. General Impianti S.r.l. ad analisti e investitori lunedì 5 maggio 2025, ore 12:30, su MICROSOFT TEAMS ([link](#), ID riunione: 350 315 198 411, Passcode: pu7Nn63L).

**CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI E DOCUMENTAZIONE**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria degli Azionisti in data 30 maggio 2025 in prima convocazione e, occorrendo, in data 3 giugno 2025 in seconda convocazione, agli orari e nei luoghi che verranno comunicati nel relativo avviso che sarà pubblicato con le modalità e nei termini previsti dalle disposizioni normative e regolamentari applicabili. L'assemblea sarà, *inter alia*, convocata anche per procedere alla nomina dei componenti dell'organo amministrativo e del collegio sindacale, che scadranno con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024.

La documentazione, ivi incluse le relazioni illustrate approvate dal Consiglio di Amministrazione sui punti all'ordine del giorno della predetta Assemblea, sarà disponibile nei termini e con le modalità previsti dalle disposizioni normative e regolamentari applicabili, nonché sul sito internet della società [www.renovalo.it](http://www.renovalo.it) nella sezione Investor Relations e sul sito internet di Borsa Italiana, [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it), sezione Azioni/Documents.

**ALLEGATI:**

- Stato Patrimoniale consolidato al 31/12/2024 vs 31/12/2023
- Conto Economico consolidato al 31/12/2024 vs 31/12/2023
- Rendiconto Finanziario consolidato al 31/12/2024 vs 31/12/2023

\*\*\*

Il comunicato è disponibile su [www.renovalo.it](http://www.renovalo.it) (sezione Investors) e sul circuito [www.1info.it](http://www.1info.it), gestito da Computershare S.p.A.

**Renovalo S.p.A. Società Benefit** (ISIN: IT0005500571 - RNV.MI)

Renovalo è tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, grazie ad un approccio innovativo e una gestione aziendale improntata alla Sostenibilità e ai principi ESG. Il Gruppo, composto dalla holding operativa **Renovalo** e da **8 società controllate**, con un team di oltre 200 persone, si caratterizza per la capacità di offrire in modo integrato, un ampio portafoglio di servizi nell'ambito della rigenerazione urbana, con progetti caratterizzati da un elevato contenuto energetico ed elevati standard qualitativi e architettonici. Insieme alle società del Gruppo, **Renovalo** si occupa dell'ideazione e progettazione di interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione energetica. Per quanto riguarda le partecipate: **Noi Ristrutturiamo** si occupa dell'esecuzione diretta dell'opera, per interventi di manutenzione e riqualificazione energetica; **Arimondi Immobiliare** è rivolta alle attività di sviluppo immobiliare "in proprio"; **Next Factory** fornisce servizi ad aziende terze attive nell'ambito edile per favorirne lo sviluppo d'impresa; **H501 City Hub** è specializzata nella progettazione architettonica di interventi di deep retrofitting per edifici ad uso commerciale, culturale, abitativo di nuova costruzione o da ristrutturare;; **Krome LTD**, è attiva nel Regno Unito ed è deputata alla commercializzazione internazionale di tecnologie per l'edilizia Made in Italy; **Stilermica**, acquisita nel 2024, fornisce servizi di riscaldamento a 360°, dall'installazione e manutenzione di caldaie centralizzate alla contabilizzazione del calore, con l'obiettivo di massimizzare l'efficientamento energetico; **Powerin SB**, costituita nel 2024, si propone quale operatore di riferimento nel settore delle energie rinnovabili, in particolare per gli impianti fotovoltaici; **G.I. General Impianti**, acquisita nel 2025, è attiva nella progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti civili e industriali, impianti di depurazione e di energia rinnovabile, opere edili incluse opere di terra e demolizioni e costruzioni di edifici civili e industriali.

**CONTATTI:**



POWERED BY IMPRENDIROMA

COMUNICATO STAMPA

**Renovalo S.p.A. Società Benefit**

Emittente  
Via G. Arimondi, 3 00159 Roma  
Mauro Borgese, IR Manager  
+39 340 2958307  
[investors@renovalo.it](mailto:investors@renovalo.it)

**EnVent Italia SIM**

Euronext Growth Advisor  
Via degli Omenoni, 2  
20121 Milano  
+39 06 896841  
[gdalessio@envent.it](mailto:gdalessio@envent.it)

**MIT Sim**

Specialist  
C.so Venezia 16  
20121 Milano  
+39 02 87399069  
[trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it)

**IRTOP Consulting**

Investor & Media Relations Advisor  
Via Bigli, 19 - 20121 Milano  
+39 02 45473883/4  
[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com) (Investors)  
[ufficiostampa@irtop.com](mailto:ufficiostampa@irtop.com) (Media)

## COMUNICATO STAMPA

<b>Stato Patrimoniale Consolidato</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte da richiamare	-	-
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	4.457	4.472
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	164.362	132.739
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20.000	30.000
5) avviamento	341.582	112.500
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	13
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>530.401</b>	<b>279.724</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	2.372.922	1.209.319
2) impianti e macchinario	132.053	150.619
3) attrezzature industriali e commerciali	826.147	1.053.998
4) altri beni	421.959	303.875
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	400.000
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.753.081</b>	<b>3.117.811</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.275	1.275
d-bis) altre imprese	400.000	400.000
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>401.275</b>	<b>401.275</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	77.938	68.031
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>77.938</b>	<b>68.031</b>
d-bis) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	16.100	17.150
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>16.100</b>	<b>17.150</b>
Total crediti	94.038	85.181
3) altri titoli	826.124	124.315
4) strumenti finanziari derivati attivi	2.199	6.176
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.323.636</b>	<b>616.947</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>5.607.118</b>	<b>4.014.482</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.085.439	521.050
3) lavori in corso su ordinazione	7.879.731	1.339.674
<b>Totale rimanenze</b>	<b>8.965.170</b>	<b>1.860.724</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.224.442	597.083
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>2.224.442</b>	<b>597.083</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.392.341	76.791.257
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.215.657	-
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>17.607.998</b>	<b>76.791.257</b>
5-ter) imposte anticipate	-	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	892.473	430.347

## COMUNICATO STAMPA

Totale crediti verso altri	892.473	430.347
<b>Totale crediti</b>	<b>20.724.913</b>	<b>77.818.687</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) Altri titoli	5.693.256	-
<b>Totale crediti attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>5.693.256</b>	-
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	14.081.525	6.845.648
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	6.840	39.030
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>14.088.365</b>	<b>6.884.678</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>49.471.704</b>	<b>86.564.089</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>687.245</b>	<b>567.884</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>55.766.067</b>	<b>91.146.455</b>
 <b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto di gruppo</b>		
I - Capitale	1.000.054	112.000
II - Riserva da sopraprezzo delle azioni	5.992.986	5.988.000
IV - Riserva legale	22.400	22.400
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1)	(1)
Totale altre riserve	(1)	(1)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(24.242)	6.176
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	25.543.072	9.455.939
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	596.364	17.975.133
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>	<b>33.130.633</b>	<b>33.559.647</b>
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	15.269	9.845
Utile (perdita) di terzi	7.194	2.424
<b>Totale patrimonio netto di terzi</b>	<b>22.463</b>	<b>12.269</b>
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>	<b>33.153.096</b>	<b>33.571.916</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
3) strumenti finanziari derivati attivi	26.441	
4) altri		1.130.000
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>26.441</b>	<b>1.130.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>507.729</b>	<b>324.756</b>
<b>D) Debiti</b>		
3) debiti verso soci per finanziamenti	26.000	26.000
esigibili entro l'esercizio successivo		26.000
esigibili oltre l'esercizio successivo		26.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.967.978	10.236.322
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.262.002	1.508.261
Totale debiti verso banche	7.229.980	11.744.583
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.486	58.754
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.794	70.273
Totale debiti verso altri finanziatori	72.280	129.027
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo		3.057.784
Totale acconti		3.057.784
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.759.829	26.690.846
Totale debiti verso fornitori	5.759.829	26.690.846
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.835.836	12.362.026

## COMUNICATO STAMPA

esigibili oltre l'esercizio successivo	5.211.907	-
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>7.047.743</b>	<b>12.362.026</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	660.382	1.026.320
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	660.382	1.026.320
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.247.130	1.008.948
Totale altri debiti	1.247.130	1.008.948
<b>Totale debiti</b>	<b>22.043.344</b>	<b>56.045.534</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>35.457</b>	<b>74.249</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>55.766.067</b>	<b>91.146.455</b>

Conto Economico Consolidato	2024	2023
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.903.822	123.823.152
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	6.540.057	(9.993.695)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		680.183
Altri	113.982	93.057
Totale altri ricavi e proventi	113.982	773.240
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>33.557.861</b>	<b>114.602.697</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.609.493	22.187.015
7) per servizi	16.133.008	50.131.095
8) per godimento di beni di terzi	767.181	1.729.628
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.408.985	8.165.804
b) oneri sociali	2.780.542	2.974.088
c) trattamento di fine rapporto	492.677	535.431
e) altri costi	19.055	30.223
Totale costi per il personale	10.701.259	11.705.546
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	93.374	86.011
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	427.489	366.578
Totale ammortamenti e svalutazioni	520.863	452.589
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(564.389)	98.895
12) accantonamenti per rischi		1.130.000
14) oneri diversi di gestione	933.253	538.324
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>32.100.668</b>	<b>87.973.092</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.457.193</b>	<b>26.629.605</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
Altri	8.221	
Totale proventi da partecipazioni	8.221	
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
Altri	27.367	53.392
Totale proventi diversi dai precedenti	27.367	53.392
Totale altri proventi finanziari	27.367	53.392
17) interessi e altri oneri finanziari		
Altri	735.701	1.038.043

## COMUNICATO STAMPA

Totale interessi e altri oneri finanziari	735.701	1.038.043
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(700.113)</b>	<b>(984.651)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>757.080</b>	<b>25.644.954</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	153.502	7.667.397
imposte differite e anticipate	20	
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>153.522</b>	<b>7.667.397</b>
<b>21) Utile consolidato dell'esercizio</b>	<b>603.558</b>	<b>17.977.557</b>
<b>Risultato di pertinenza del gruppo</b>	<b>596.364</b>	<b>17.975.133</b>
<b>Risultato di pertinenza di terzi</b>	<b>7.194</b>	<b>2.424</b>

Rendiconto finanziario Consolidato	31.12.2024	31.12.2023
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	603.558	17.977.557
Imposte sul reddito	153.522	7.667.397
Interessi passivi/(attivi)	700.113	984.651
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>1.457.193</b>	<b>26.629.605</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	492.677	1.665.431
Ammortamenti delle immobilizzazioni	520.863	452.589
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.013.540</i>	<i>2.118.020</i>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>2.470.733</b>	<b>28.747.625</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(7.104.446)	10.092.590
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.627.359)	(361.190)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(23.988.801)	19.486.217
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(119.361)	2.571
Incremento/(Decreimento) dei ratei e risconti passivi	(38.792)	(34.409)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	64.798.766	(66.319.845)
Totale variazioni del capitale circolante netto	31.920.007	(37.134.066)
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>34.390.740</b>	<b>(8.386.441)</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(700.113)	(984.651)
(Imposte sul reddito pagate)	(5.467.805)	3.409.235
(Utilizzo dei fondi)	(1.413.263)	(796.581)
Totale altre rettifiche	(7.581.181)	1.628.003
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>26.809.559</b>	<b>(6.758.438)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.062.759)	(539.011)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(344.051)	(108.600)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(706.689)	(214.174)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(11.955.392)	(376.715)

## COMUNICATO STAMPA

Prezzo di realizzo disinvestimenti	(30.418)	
<b>Acquisizione o cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</b>		(150.000)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(14.099.309)</b>	<b>(1.388.500)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decreimento) debiti a breve verso banche	(5.523.765)	5.330.741
Accensione finanziamenti	2.216.490	1.189.136
(Rimborso finanziamenti)	(1.204.329)	(283.522)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5.040	-
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	(1.000.000)	(506.629)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(5.506.563)</b>	<b>5.729.726</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>7.203.687</b>	<b>(2.417.212)</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	6.845.648	9.250.153
Assegni		
Danaro e valori in cassa	39.030	51.737
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>6.884.678</b>	<b>9.301.890</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	14.081.525	6.845.648
Assegni		
Danaro e valori in cassa	6.840	39.030
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>14.088.365</b>	<b>6.884.678</b>