

COMUNICATO STAMPA

Fondo Atlantic I vende l'immobile di via Cristoforo Colombo n. 142 a Roma

Roma, 15 aprile 2025

Si comunica che, in data odierna, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita dell'immobile cielo-terra, sito in Roma, via Cristoforo Colombo n. 142, a prevalente destinazione d'uso ufficio, di proprietà del Fondo Atlantic I, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

L'immobile è stato venduto al prezzo di € 26.000.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo della compravendita è stato valutato congruo dall'Esperto Indipendente del Fondo.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

La precedente comunicazione sulla compravendita è stata diffusa al mercato in data 13 febbraio 2025.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 50 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi

anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori

beatrice.mori@deacapital.com