

AEDES

SOCIETÀ ANONIMA LIGURE PER IMPRESE E COSTRUZIONI

PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DI UN EDIFICIO DIREZIONALE SITO IN GENOVA

Genova, 13 febbraio 2025 – Facendo seguito a quanto comunicato in data 20 gennaio 2025, **Aedes Società Anonima Ligure per Imprese e Costruzioni per azioni** (“**Aedes**” o la “**Società**”), rende noto che in data odierna è stato sottoscritto, dalla controllata Lavip Srl (“**Lavip**”), il contratto definitivo per l’acquisizione di un edificio direzionale sito in Genova, località Campi (l’“**Immobile**”), per un importo pari ad Euro 4,5 milioni (l’“**Acquisizione**”).

L’Immobile oggetto dell’Acquisizione ha un tasso di *occupancy* pari al 100% e si stima che genererà, in capo alla controllata Lavip, ricavi ricorrenti annui da locazione pari ad Euro 550 mila circa.

Si rammenta che l’Acquisizione è stata realizzata dalla controllata Lavip mediante mezzi propri per Euro 1,5 milioni (al netto delle spese accessorie) – derivanti dalla sottoscrizione ed esecuzione dell’accordo quadro di coinvestimento tra Aedes e Istituto Ligure Mobiliare Spa (“**ILM**”) in Lavip funzionale ad incrementare l’*equity* di quest’ultima – e un mutuo ipotecario della durata di 12 anni a tasso variabile (Euribor 3 mesi + spread 1,75%) concesso da Deutsche Bank in favore di Lavip di importo pari ad Euro 3 milioni.

Per ulteriori informazioni relative all’accordo di coinvestimento tra Aedes e ILM si rimanda al comunicato stampa diffuso in data 20 gennaio 2025 e al documento informativo redatto ai sensi dell’art. 5 del “*Regolamento recante disposizioni in materia di operazioni con parti correlate*” adottato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010 s.m.i. e dell’art. 5 della “*Procedura sulle Operazioni con Parti Correlate del Gruppo Aedes Spa*” pubblicato in data 24 gennaio 2025, entrambi disponibili sul sito *internet* della Società all’indirizzo www.aedes1905.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato1Info all’indirizzo www.1info.it.

* * *

Per ulteriori informazioni: www.aedes1905.it

AEDES Società Anonima Ligure per Imprese e Costruzioni per azioni

capitale sociale € 5.005.283,79 interamente versato

sede legale via XII ottobre, 2/181 16121 Genova - codice fiscale 00824960157 - partita IVA
13283620154 - REA GE-522274

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Istituto Ligure Mobiliare S.p.A.